

会昌县土地征收成片开发方案（2021-2023年）

省级论证会意见采纳情况表

序号	专家意见	修改情况	备注
1	进一步强化完善成片开发必要性分析，因涉及的地块很多，且分布于中心城区和乡镇，每个片区特征各不相同。建议结合各片区承担的功能与城市功能布局的关系进行阐述，避免过于笼统和宽泛，要体现公益性。	已修改。针对各片区承担的功能和各片区与城市功能布局的关系，已对成片开发的必要性进行详细分析，详见方案P61-63。	专家：梁燕
2	进一步完善效益评估的针对性，不同类型用地特征性也是不同的。建议针对各片区针对性阐述，其对社会经济发展、产业发展，城市功能提升方向的综合效益	已修改。已增加相关内容，从社会经济发展、产业发展，城市功能提升方向方面，对各片区成片开发效益进行针对性阐述，详见方案P77-80	
3	进一步论证规模的合理性。如片区二：4个住宅地块，单个0.2公顷，按照2018版居住区规划标准，最小居住地块规模2-4公顷，审核论证地块具体情况，不得与相关规范标准冲突。	已修改。结合城市总体规划已对成片开发规模和拟建项目进一步分析，详见方案P65-69	
4	加强与规划的衔接，需要提供补充总规、控规相关法定规划、图件、批复；针对各片区与法定规划的对比分析。	已修改。已补充相关图件和对比分析，详见P39-42；已补充相关规划的批复，详见附件文书。	
5	现状情况应进一步完善，各片区分别或分成几大片区进行阐述；工业项目，应论证污水处理规模容量、承载能力等情况，并用图示表达基础设施与周边联系情况；	已修改。土地利用现状情况文中已有详细数据分析；已增加增加相关论述和图件，详见P27。	
6	文本进一步凝练，突出重点；附表、附图表示，文字部分简练	已修改。已对文本中的文字、表格、图件进一步修改。	
7	补充成片开发不同片区（主要地块）分别与锦江、湘江及其河岸线的关系（空间关系）及相关的环境影响分析。	已修改。已补充会昌县成片开发范围与河（湖）岸线的关系及环境影响分析，详见P52.	
8	7个片区的91个地块中，有较多地块属于“低丘缓坡地”，部分地块切割山体，故需补充：（1）各片区地块的海拔、高程以及相对高差；（2）地质灾害和水土流失防治方面的措施。	已修改。成片开发范围内地形情况已有相应描述，地灾灾害易发程度和防治措施已补充，详见P58-59.	专家：尹国胜
9	与地质灾害分布和压覆矿产资源查询及相关的证明不具权威性，需到权威部门查询并获取相关证明、相关图件	已修改。已补充查询证明和相关图件。图件详见P59，相关证明详见附件文书。	
10	根据会昌县水利局出具的答复意见，本成片开发方案与河、湖管理范围划界成果不存在冲突	回复。经会昌县水利局审核，本成片开发方案与河、湖管理范围划界成果不存在冲突	专家：胡建军
11	村委会的征求意见表中存在不符合法定要求，应做相应的修改补充	已修改。村集体征求意见表已按法定要求进行补充修改。	专家：王卿

12	压覆矿问题的证明太过于简单，应说明证明事项的依据，比如检索探矿权、采矿权信息的结果	已修改。已增加成片开发范围内矿产资源分布和矿业权设置相关证明依据，详见P59。	
13	女性代表达到代表人数三分之一，村民征求意见表中，很多村小组，女性代表未达到三分之一，比如半岗村，55个代表，女性代表7个，明显未达到村民代表的三分之一。	已修改。已核实征求农村集体意见材料，并增加女性代表人数，并经会昌县人民政府审核，详见附件文书。	
14	法律上允许按手印，签字可以由他人代签，手印一定是本人，要论证手印真实性。	回复。关于征求农村集体经济组织和农民意见会昌县人民政府已审核并出具说明，保证材料的真实性。	
15	附件中，周田镇梅子村的方案征求意见中，负责人意见只有签名，没有是否同意。麻州镇麻州村也有这种情况。	已修改。已对征求农村集体意见签字材料进行核实，并补充征求意见，详见附件文书。	
16	周田镇半岗村的土地性质是村集体？有657户，选了55个村民代表。对于村集体土地最好说明一下，以便和村小组的区别开。	已修改。征求村集体意见材料已做相应完善，详见附件文书。	
17	方案中应加上对拟引入或开发建设的项目，进行生态环境影响分析，提出生态环境的总体要求。	已修改，生态效益中已增加相关内容，详见方案P80。	专家：李广振
18	政府网站上公示后，是否有反对的意见？要让负责公示的部门出具证明	已修改。政府网站公示未收到反对意见，会昌县自然资源局已出具证明。	
19	周田镇梅子村、群升村小组的意见表决中签字迹为一人代签，应该是村民自己签字才行。其他村小组的签名也有类似情况。	回复。征求农民意见材料里同意意见签字中，部分为代签，但经本人按手印确认。	
20	第54页，与地质灾害易发区内地质灾害分布衔接情况中“已经向地质灾害防治部门咨询”，要明确：向哪个部门机构查询，另外，自然资源厅主办了“江西省地质灾害防治网”其中就有：地灾调查管理系统的接入口，建议补充完善相关的查询材料。	已修改。地质灾害易发区内地质灾害分布衔接情况在赣州市地质勘察管理科查询，已补充相关查询资料，详见P58。	
21	第54页，与区内矿产资源分布和矿业权设置衔接情况中：初步咨询矿产部门，首先明确哪个机构，另外这个章节总体描述得过于简单，根据自然资源厅2019年89号文件：建议项目压覆非重要矿产资源和未压覆矿产资源的，由设区市自然资源主管部门函告项目单位，所以说来压矿的至少是要附市局查询函告的。	已修改。成片开发范围内矿产资源分布和矿业权设置情况在赣州市矿业权管理科查询，已补充相关证明依据，详见P59。	专家：张涵
22	编制依据，加入《中华人民共和国民法典》、《不动产登记暂行条例》、《中华人民共和国土地管理实施条例》	已修改。编制依据已增加相关内容，详见方案P4。	专家：周卫

23	“三权库”是否与实际相符要进行村组确认，如有与实际不符的应进行权属确认情况勘正，由双方村组和乡镇及县级自然资源局盖章确认	回复。拟征收范围权属情况经会昌县自然资源局确认无误。	
24	第21页，关于权属文字描述与表2不一致，比如彭迳村在文字当中未描述	已修改。通过核实权属情况，表格和文字描述相对应，详见P21	确权登记处：伍水华
25	勘测报告最好有个权属汇总表，写明不动产单元号、权利人、面积等。	已修改。勘测报告已补充权属汇总表。	
26	进一步核实是否有预征收而未报的土地	回复。已进一步核实无预征收而未报的土地	
27	会昌节余耕地指标负152.801公顷，数据是暂时性，通过往年占补数量进行分析	已修改。已对会昌县往年占补数量进行分析，详见P87-88.	耕保处
29	第27、28页，表述会昌县无闲置土地、土地供应率100%，需要进一步核实。会昌县省级开发区土地集约度分值平均值70%，按照最新文件规定省级开发区土地集约度分值平均值不低于80%，不符合相关文件要求	已修改。会昌县批而未供、闲置土地情况已进一步核实，开发区土地集约度分值已核实，方案已做相应修改，详见P29。	利用处
30	补充国民经济计划内容，通过哪次人大决议以及情况	已修改。已补充相关内容，详见P32-33	法规处