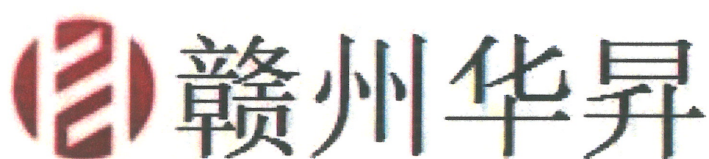


2021年度部门整体支出 -  
会昌县住房和城乡建设局绩效评价报告



赣华咨报[2022]第020号

项目名称：2021年度部门整体支出 - 会昌县住房和城乡建设局

评价单位：会昌县住房和城乡建设局

委托单位：会昌县财政局

评价机构：江西赣州华昇会计师事务所有限公司



2022年11月30日

# 目 录

摘 要.....	1
一、概述.....	1
二、评价结论和绩效分析.....	1
三、存在的问题和建议.....	2
（一）存在的问题.....	2
（二）建议.....	4
前 言.....	1
一、基本情况.....	2
（一）部门概况.....	2
（二）部门绩效目标.....	5
（三）部门年度整体支出情况.....	7
二、绩效评价工作开展情况.....	8
（一）绩效评价目的.....	8
（二）绩效评价工作方案制定过程.....	9
（三）绩效评价原则、评价方法等.....	10
三、绩效目标完成情况和评价结论.....	12
（一）绩效目标完成情况.....	12
（二）评价结论.....	12
四、绩效评价指标分析.....	13
五、主要经验及做法、存在的问题及原因分析.....	32
（一）主要经验及做法.....	32
（二）存在的问题及原因分析.....	36
六、有关建议.....	38
七、其他需说明的问题.....	39

## 摘 要

为深入推进预算绩效管理改革，规范政府部门财政支出，强化政府部门履职效能，切实提高财政资金使用效益，会昌县财政局委托江西赣州华昇会计师事务所有限公司组织专家组成评价工作组，对会昌县住房和城乡建设局2021年度部门整体支出实施了绩效评价。

### 一、概述

会昌县住房和城乡建设局是县政府主管住房和城乡建设工作的工作部门，为正科级。加挂县人民防空办公室牌子。会昌县住房和城乡建设局主要负责全县的城乡建设管理、房地产市场监管、人民防空指挥工作的部门。下属房管局、住房保障中心、城乡规划设计院、人防办、档案室、村规站等10个单位。截至2021年12月31日，会昌县住房和城乡建设局编制数130人，在职人数105人。2021年度部门实际支出数20,349.47万元。

### 二、评价结论和绩效分析

项目组按照工作方案中确定的指标体系及评分标准，通过数据采集、问卷调查、访谈、数据分析和报告撰写等程序，对2021年度部门整体支出 - 会昌县住房和城乡建设局整体支出绩效进行客观评价，评定会昌县住房和城乡建设局2021年度部门整体支出绩效得分为82.30分，评价等级为"良"。会昌县住房和城乡建设局2021年度部门整体支出在工作目标、整体工作、重点工作、收支管理、资产管理、成本控制、服务满意以及可持续性等方面取得了较好成绩，而在预算管理和财务管理等方面还存在一定的改进空间，有待进一步加强与完善。

会昌县住房和城乡建设局部门整体支出绩效评分汇总表

指标	A. 管理	B. 产出	C. 效果	D. 满意度	合计分值
权重	30	25	35	10	100
实际得分	18.83	21.47	33	9	82.30
得分率	62.77%	85.88%	94.28%	90%	82.30%

### 三、存在的问题和建议

#### （一）存在的问题

##### 1、绩效目标设置存在的问题

（1）存在部分绩效目标操作性不强的情况，如“建筑工程施工控制扬尘污染标准达标率” $\geq 95\%$ 。

（2）存在部分设定的绩效目标不可量化的情况，主观性较强，例“建设工程事故导致经济损失情况”明显下降、“建设工程质量”明显提升、“全县商品房小区物业管理水平”显著提高等。

##### 2、预算执行率偏低，结转结余率偏高

预算执行管理中的全年支付进度率为41.31%，远低于100%，部门预算执行的及时性有待加强。

部门结转结余管理中的结转结余率为59.87%，远远高于5%，部门对本年度结转结余资金的实际控制程度较弱，资金的使用效率严重不足，造成财政资金闲置。

##### 3、存在内部管理制度不健全的情况

经过检查，我们发现住建局未建立预算编制、审批、执行、决算与评价等预算内部管理制度，不符合“关于印发《行政事业单位内部控制规范（试行）》的通知（财会〔2012〕21号）第四章第一节第十九条单位应当建立健全预算编制、审批、执行、决算与评价等预算内部管理制度”规定。

##### 4、存在内部管理制度执行不到位的情况

(1) 存在固定资产管理制度执行不到位的情况：《会昌县住房和城乡建设局财务管理制度》第六章固定资产管理第十九条规定“每年12月底，对固定资产清查盘点一次”，经检查，住建局年末并未对固定资产进行盘点。

(2) 存在差旅费报销制度执行不到位的情况：《会昌县住房和城乡建设局财务管理制度》第四章第十三条关于差旅费的报销规定“工作人员因公出差回来后，须在下月5日前按相关规定填报差旅单，逾期不予报销”，经检查，发现2021年1月13号凭证，差旅费报销单注明的出差起止日期为自2020年7月14日至2020年7月17日，实际报销日期为2020年12月31日，不符合下月5日前按相关规定填报差旅费报销单的规定。

(3) 存在财务报销支付款项不及时的情况：《会昌县住房和城乡建设局财务管理制度》第四章第十一条关于财务报销支付款项规定“局财务组办理支付结算实行限时办结制，对手续齐全的报销凭证，应在受理之日起七日内完成付款结算”，经检查，发现2021年1月13号凭证，差旅费报销日期为2020年12月31日，该款项实际支付日期为2021年1月18日，不符合应在受理之日起七日内完成付款结算的规定。

#### 5、存在财务核算不规范的情况

(1) 存在在建工程未及时结转的情况：住建局2021年末在建工程余额218,297,199.27元，经询问，该部分工程已完工，根据政府会计准则的规定，已完工的在建工程，若产权归属本单位的，应及时转入固定资产或公共基础设施资产核算，并按规定计提折旧，若产权不归属本单位的，应转入无偿调拨净资产核算。

(2) 存在支付工程款未计入在建工程核算的情况：住建局2021年度业务活动费用中列支其他费用75,797,979.02元，主要为支付的

工程款，该部分工程为政府指定住建局为业主单位，由财政将工程款拨入住建局，再由住建局支付给施工单位，按政府会计准则的规定应计入在建工程，而不能计入当期业务活动费用。

(3) 存在长期挂账的往来账未及时清理的情况：如2021年末预付账款余额10,786,401.78元、其他应收款余额2,558,741.81元、其他应付款余额17,144,797.57元中大部分款项为长期挂账，未及时清理。

#### 6、政府采购执行率偏低

本期政府采购执行率为67.09%，小于80%，住建局本年度实际政府采购金额低于年初政府采购预算，政府采购预算执行率偏低。

### (二) 建议

1、设置绩效目标时根据单位的职能，设置操作性强的绩效目标及尽量设置可量化的指标，降低主观评价成分，以使评价更加客观公正。

2、加大预算执行的力度，做到及时执行。做好预算工作，避免资金的闲置，提高资金使用率。

3、建立健全预算编制、审批、执行、决算与评价等预算内部管理制度，为良性的预算管理流程打好坚实的基础。

4、严格按照资产管理制度管理单位的资产，定期盘点，做到账实相符；严格按照差旅费的报销规定按时报销差旅费，严格按照支付结算的规定及时支付报销款项。

5、严格按政府会计准则的相关规定进行财务核算，对长期挂账的往来账及时进行清理。

6、做好政府采购的预算管理，按预算来执行，加强政府采购的执行力度。

## 前 言

根据会昌县财政局2022年绩效评价工作安排，我江西赣州华昇会计师事务所有限公司以第三方绩效评价服务机构的身份，承担财政支出项目“2021年度部门整体支出 - 会昌县住房和城乡建设局整体支出”绩效评价工作。本次绩效评价工作遵循“独立、客观、公正、科学”的原则对项目进行绩效分析与评价。

我江西赣州华昇会计师事务所有限公司接受委托任务后，根据项目的特点组建绩效评价组，按照财政部《第三方机构预算绩效评价业务监督管理暂行办法》（财监〔2021〕4号）、江西省财政厅《江西省委托第三方机构参与预算绩效管理工作暂行办法》（赣财规〔2021〕3号）和赣州市财政局《第三方机构参与预算绩效管理工作的办法》（赣市财评字〔2020〕22号）的相关要求和我所的工作经验，确定工作方案。

绩效评价组以绩效评价指标体系要求为基础进行资料收集，收集了会昌县住房和城乡建设局部门的各项管理制度，包括财务管理规则、日常管理等制度、会昌县住房和城乡建设局2021年度预决算、2021年度工作目标等资料，对会昌县住房和城乡建设局相关负责人进行访谈，开展满意度调查工作；在此基础上形成《2021年度部门整体支出 - 会昌县住房和城乡建设局整体支出》绩效评价报告。

## 一、基本情况

### (一) 部门概况

#### (1) 部门职能与权责

会昌县住房和城乡建设局是县政府主管住房和城乡建设工作的  
工作部门，为正科级。加挂县人民防空办公室牌子。主要职能是：

1. 贯彻执行国家、省、市、县关于住房和城乡建设以及人民防空工作的法律、法规，研究拟订全县房地产行业、城市建设、村镇建设、工程建设、建筑业、勘察设计咨询业、建筑节能与科技进步、市政公用事业等规范性文件及相关的发展战略、中长期规划、改革方案并组织实施。

2. 承担保障全县城镇低收入家庭住房的责任。拟订住房保障相关政策，编制住房保障发展规划和年度计划，会同有关部门做好全县有关公共租赁住房资金安排。

3. 承担全县住房制度改革的责任。贯彻落实住房制度改革相关政策。研究提出住房和城乡建设重大问题的政策建议。

4. 负责拟订贯彻工程建设标准、工程建设统一定额和行业标准的措施，拟订建设项目、工程造价的管理制度，拟订贯彻落实公共服务设施建设标准实施意见；负责一般性工业与民用建筑工程造价、工程定额和费用标准的管理；指导监督各类工程建设标准定额的实施和工程造价计价，组织发布工程造价信息。

5. 承担规范全县房地产市场秩序、监督管理房地产市场的责任。负责执行房地产市场监管政策，提出房地产产业的行业发展规划和相关政策，负责房地产开发、房屋权属管理、房屋租赁、房产测绘备案及应用、房屋面积管理、房地产估价与经纪管理、物业管理、房屋征



收等规章制度的执行监督工作；负责落实私房政策；负责城区保障性住房与直管公房经营的监管。

6. 负责监督管理全县建筑市场，规范市场各方主体行为。指导和监督管理建筑市场准入、工程招标投标、工程监理、工程质量与施工安全；拟订勘察设计、施工、建设监理的相关规范性文件并监督和指导实施；拟订建筑工程质量、建筑安全生产和竣工验收备案、工程质量检测管理的规范性文件并监督实施，负责全县建筑工程质量安全监督管理工作；组织实施房屋和市政工程项目招投标活动的监督检查；参与指导预拌混凝土、预拌砂浆等建筑材料的管理；负责全县建筑装饰装修行业管理。

7. 负责拟订建筑业、工程勘察设计咨询业的技术政策并指导实施。负责全县建设工程的勘察、设计、咨询行业管理；负责市场准入、设计方案招标投标、施工图设计审查、工程勘察设计质量管理；负责全县建设工程抗震设防工作，监督管理城乡及工业与民用建筑抗震设计规范实施、抗震设计。

8. 负责承担建筑工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查工作。

9. 负责监督管理中心城区市政公用设施建设，承担中心城区市政公用设施建设的工程验收工作。承担编制中心城区市政公用基础设施项目中长期规划和年度实施计划，负责提出中心城区年度城建项目初步计划；负责组织检查项目计划任务执行情况。

10. 负责拟订全县城市建设的政策、规划并指导实施，指导城市市政公用设施建设、安全和应急管理。综合管理燃气设施建设及运行工作。

11. 承担指导规范全县村镇建设的责任。拟订村庄和小城镇、特色小镇建设政策并指导实施，指导农村住房建设和安全管理，组织实施农村危房改造，指导小城镇和村庄人居环境的改善工作，指导全县重点镇、示范镇建设。

12. 承担推进全县建筑节能、城镇减排工作的责任。会同有关部门拟订建筑节能的政策、规划并监督实施，组织实施重大节能项目。负责住房和城乡建设行业生态环境保护和节能减排工作，督促指导相关单位落实生态环境保护责任制。

13. 负责住房和城乡建设行业的安全生产监管工作，督促相关单位落实好行业安全生产责任制。

14. 编制人民防空建设规划和计划，组织编制人防建设与城市建设相结合规划，审核城市总体规划中贯彻落实人防要求及人防建设规划情况。组织开展人民防空指挥工作。组织开展制定城市防空袭方案和各项保障方案；组织开展城市防空袭演习；负责群众防空组织建设、人防专业队伍建设和训练工作。负责指挥自动化、空情报知、防空警报、通信保障和信息保密系统建设，建立健全人防信息系统值勤和维护管理制度确保人防指挥信息系统畅通。战时组织开展城市人民防空袭斗争。落实指挥通信保障负责发放空袭警报信号，组织人员、物资疏散掩蔽，组织消除空袭后果。负责人防工程的审批、质量监督和竣工验收；组织人防工程的维护管理和开发利用，指导和监督城市建设和地下空间开发中落实人民防空要求，依法查处人防工程建设中的违法行为。负责管理人民防空经费和国有资产，依法征收结合民用建筑修建防空地下室易地建设费，编制人民防空经费预决算，对使用情况实施监督检查。负责人民防空宣传教育工作，组织制定人民防空和参

与防灾救灾教育计划并组织实施。制定本县人防工作的有关规定，并组织实施和监督检查。

15. 完成县委、县政府交办的其他任务。

## (2) 部门机构设置与人员安排

会昌县住房和城乡建设局主要负责全县的城乡建设管理、房地产市场监管、人民防空指挥工作的部门。下属房管局、住房保障中心、城乡规划设计院、人防办、档案室、村规站等10个单位。

截至2021年12月31日，会昌县住房和城乡建设局编制数130人，在职人数105人。

## (二) 部门绩效目标

### (1) 部门年度工作与重点任务。

会昌县住房和城乡建设局围绕“保障全县城镇低收入家庭住房”、“规范全县房地产市场秩序、监督管理房地产市场”、“监督管理全县建筑市场，规范市场各方主体行为”、“指导城市市政公用设施建设、安全和应急管理”、“推进全县建筑节能、城镇减排工作”、“全力推进新型城镇化建设”、“住房和城乡建设行业的安全生产监管工作”、“人防工作”，确定了2021年度的重点工作任务，详见表1-1。

表1-1 会昌县住房和城乡建设局2021年度重点工作任务

任务名称	主要内容
任务1	保障全县城镇低收入家庭住房
任务2	规范全县房地产市场秩序、监督管理房地产市场
任务3	监督管理全县建筑市场，规范市场各方主体行为
任务4	指导城市市政公用设施建设、安全和应急管理
任务5	推进全县建筑节能、城镇减排工作
任务6	全力推进新型城镇化建设

任务7	住房和城乡建设行业的安全生产监管工作
任务8	人防工作

## (2) 部门年度绩效目标。

会昌县住房和城乡建设局2021年度总体目标：全力推动新建重点项目和特色小镇和示范乡镇建设。加快城市基础设施建设和老旧小区改造，完善城市功能，提升城市品质；持续推进“交房即交证”工作、开发项目逾期办证清零行动稳步开展；制定出台鼓励支持本地建筑企业发展壮大的实施意见；聚焦建筑工程安全质量，全面加强工程质量安全监管，加强建筑施工安全生产关键环节的监管；坚持“四位一体”建筑工地扬尘治理管理体系，严格落实“六个百分百”治理要求，建立健全开工条件审查机制，从源头狠抓扬尘整治；打造具有“一网申报、全场网办”的网上审批平台，不断提升工程建设项目审批能力和服务水平，确保工程建设项目审批时间压缩至81个工作日以内；深入建筑工地、房地产企业、物业企业等一线，优化服务，提高服务质量，积极主动协助其破解难题。

会昌县住房和城乡建设局2021年产出效果指标的预期目标，详见下表1-2。

表1-2 会昌县住房和城乡建设局2021年产出效果指标的预期目标表

一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值
产出指标	数量指标	保障人员经费人数	≥102人
		商品房办理预售登记套数	≥300
		建筑工程质量监督次数	≥50
	质量指标	建筑工程质量问题整改反馈率	≥90%
		“三公经费”控制率	≤100%

	时效指标	工程质量监察及时率	>=99%
		工程造价信息发布及时率	>=95%
	成本指标	建筑材料市场价格信息调查成本	<=9万元
效果指标	经济效益指标	建设工程事故导致经济损失情况	明显下降
	社会效益指标	建设工程合格率	>=90%
		商品房办理预售登记率	>=90%
	生态效益指标	建筑工程施工控制扬尘污染标准达标率	>=95%
	可持续影响指标	建设工程质量	明显提升
全县商品房小区物业管理水平		显著提高	
满意度指标	满意度指标	服务对象满意度	>90%

### （三）部门年度整体支出情况

2021年部门预算及执行情况如下：

2021年度部门预算支出49264.60万元。当年实际完成收入20349.47万元；完成支出20349.47万元，其中工资福利支出1698.12万元、公用经费支出305.30万元，项目支出18346.05万元；部门预算支出与执行结果的执行率为41.31%，执行率的具体情况其原因见下表：

表1-3 会昌县住房和城乡建设局2021年部门年度整体支出情况表

（单位：万元）

预算数	小计	基本支出		项目支出
		人员经费	公用经费	
	49264.60	1508.77	1495.93	46259.90
执行数	小计	基本支出		项目支出
		人员经费	公用经费	
	20349.47	1698.12	305.30	18346.05
执行率	小计	基本支出		项目支出
		人员经费	公用经费	
				39.66%

	41.31%	112.55%	20.41%	
--	--------	---------	--------	--

差异原因主要是：大部分工程项目款转由会昌县城市发展投资有限责任公司支付。

### 1. 基本支出

工资福利支出 1698.12万元，较上年上升11.92%，主要原因是：机构改革人防办、城展馆并入住建局；公用经费支出305.30万元，较上年上升4.43%，主要原因是：机构改革人防办、城展馆并入住建局。

### 2. 项目支出

(1). 年初预算项目资金46259.90万元，实际完成18346.05万元，主要是大部分工程项目款转由会昌县城市发展投资有限责任公司支付。

## 二、绩效评价工作开展情况

### (一) 绩效评价目的

#### 1、评价目的

为深入推进预算绩效管理改革，规范政府部门财政支出，通过整体支出绩效评价，检验财政性资金使用的效益，衡量部门履行职责的执行情况和效率效果，增强预算部门（单位）绩效管理责任主体的意识，切实提高财政性资金使用的效益。

#### 2、评价依据

##### (1) 绩效评价管理类依据

1) 《财政支出绩效评价管理办法》（财政部预〔2009〕76号）

2) 《关于印发《项目支出绩效评价管理办法》的通知》（财预〔2020〕10号）

3) 《关于印发《财政支出（项目支出）绩效评价操作指引（试行）》的通知（中评协〔2014〕70号）

4)《第三方机构参与预算绩效管理工办法》(赣市财评字(2020)22号)

5)《关于开展2021年度县本级预算项目和部门整体支出绩效评价工作的通知》(会财绩字〔2022〕7号)

## (2) 其他

评价工作人员通过现场走访、核实等方式获取资料。包括财务报告、数据统计表和政策执行过程中的有关文件、规章制度、实施情况、执行效果等。

## (二) 绩效评价工作方案制定过程

### 1、前期调研

在受托对项目开展绩效再评价后,项目组及时与会昌县住房和城乡建设局进行沟通,了解项目的基本情况,包括部门2021度工作计划和工作总结及中长期发展规划、2021度部门财务账簿、凭证、报表、部门内部资产管理、财务管理、日常管理、专项资金管理、资金管理办法和三公经费使用管理等相关文件资料。

### 2、研究文件

在对项目概况初步了解后,组织项目组成员对收集到的文件资料进行研读,并查阅与项目实施密切相关的规章制度、文件规定,力求获取对项目全方位的了解。根据会昌县财政局的要求,结合项目特点,形成项目评价的总体思路。

### 3、绩效评价指标体系及工作方案设计

根据前期调研结果和对相关文件资料的研读,结合项目计划实施内容,形成项目绩效评价指标体系和方案初稿,并就方案的可行性、合理性向项目主管部门以及会昌县住房和城乡建设局征求意见,根据反馈意见修改后形成最终的项目绩效评价指标体系和绩效评价方案。

### （三）绩效评价原则、评价方法等

#### 1、绩效评价原则

（1）科学规范。绩效评价注重财政支出的经济性、效率性和有效性，严格执行规定的程序，采用定量与定性分析相结合的方法。

（2）公正公开。绩效评价客观、公正，标准统一、资料可靠，依法公开并接受监督。

（3）绩效相关。绩效评价针对具体支出及其产出绩效进行，评价结果清晰反映支出和产出绩效之间的紧密对应关系。

#### 2、评价方法

本项目进行绩效评价时采用比较法、公众评判法等方法。

（1）比较法：充分运用项目预决算报告及部门预算批复报告、国家、赣州市发布的有关部门管理的各项法律法规，对比项目实际情况，找出差异与不足，对项目的各项绩效目标进行分析与评价。

（2）公众评判法：通过开展较为广泛的公众问卷调查，对项目产生的效果进行评判，以评价绩效目标实现程度。对项目相关单位如会昌县住房和城乡建设局相关负责人进行访谈和调研，了解项目实施的全过程。

（3）因素分析法：综合分析影响绩效目标实现、实施效果的内外因素，评价绩效目标实现程度。

（4）其他评价方法。

#### 3、数据收集与绩效评价实施过程

评价小组在工作方案指导下，开展绩效评价工作。广泛收集项目资料并分析项目情况，采用访谈与问卷调查相结合的方法收集一手数据，通过对资料分析、研究、总结，对指标体系评分，得出项目取得的成绩，指出项目存在的问题，提出相关建议。



### （1）工作方案策划

首先与委托方、会昌县住房和城乡建设局等部门进行充分沟通与交流，制定绩效评价工作方案，重点对绩效评价各项指标进行分析与设计，最后确定绩效评价指标体系。

### （2）资料收集

#### ①部门整体支出管理制度文件

收集会昌县住房和城乡建设局制定的部门内部资产管理、财务管理、日常管理、专项资金管理、资金管理办法和三公经费使用管理等各项管理制度文件，用以评价项目管理制度的健全性。

#### ②部门整体支出各项资料

收集部门整体支出各项资料，包括部门2021度工作计划和工作总结及中长期发展规划、部门职能文件、2021年度部门在职人员与离职人员名单、2021年度部门预算批复、预算执行情况、2021年度部门预算报告、年终部门决算报告、财务检查等资料，“三公”经费使用情况等财务相关资料。

### （3）访谈与问卷调查

为进一步了解部门整体支出的各项情况，我们开展访谈与问卷调查方案，发放问卷50份，回收有效问卷50份。

### （4）分析研究

按照制定的绩效评价指标体系，根据以上收集的文献资料、访谈与问卷调查等，对各项绩效评价指标进行分析与评价。

### （5）归纳总结

在充分调研、分析的基础上，对项目取得的成效与经验、项目存在的问题进行归纳总结，并提出相关建议。

### （6）形成报告

在资料收集、访谈、问卷调查、分析研究、归纳总结的基础上，编制报告初稿，并按照委托方的意见对报告进行修改，形成绩效评价最终报告。

### 三、绩效目标完成情况和评价结论

#### （一）绩效目标完成情况

在部门管理方面，部门职能规范、年度工作计划较为合理、完整，但绩效目标设置存在的问题，预算执行率偏低，结转结余率偏高，存在内部管理制度不健全的情况，财务核算不规范。

在部门产出方面，完成了“保障全县城镇低收入家庭住房”、“拟订贯彻工程建设标准、工程建设统一定额和行业标准的措施”、“规范全县房地产市场秩序、监督管理房地产市场”、“监督管理全县建筑市场，规范市场各方主体行为”、“拟订建筑业、工程勘察设计咨询业的技术政策并指导实施”、“建筑工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查工作”、“监督管理中心城区市政公用设施建设”、“指导城市市政公用设施建设、安全和应急管理”、“推进全县建筑节能、城镇减排工作”、“全力推进新型城镇化建设”、“住房和城乡建设行业的安全生产监管工作”、“人防工作”等相关工作。

在效果方面，建设工程事故导致经济损失情况有明显下降，做好了扬尘污染防治“六个百分之百”，助推创建国家卫生县城。

在满意度方面，评价小组随机调查抽取了50名社会公众，根据调查问卷结果，满意度为85%。

#### （二）评价结论

本次评价在资料查阅、现场调研、问卷调查及访谈基础上，对2021年度部门整体支出 - 会昌县住房和城乡建设局整体支出绩效进行客观评价，评定会昌县住房和城乡建设局2021年度部门整体支出绩效得

分为82.30分，最终评价等级为"良"。项目各部分权重和绩效分值如表3-1所示：

表3-1 项目绩效评分汇总表

指标	A. 管理	B. 产出	C. 效果	D. 满意度	合计分值
权重	30	25	35	10	100
实际得分	18.83	21.47	33	9	82.30
得分率	62.77%	85.88%	94.28%	90%	82.30%

#### 四、绩效评价指标分析

##### 1、管理指标类

管理指标类指标包括预算编审管理、预算执行管理、部门结余结转管理、预决算信息公开管理、部门预算管理、政府采购管理、资产管理等七方面内容，由14个三级指标构成。权重分为30分，实际得分18.83分，得分率62.77%。

##### A1预算编审管理

主要考核部门预算编制完整性情况和部门绩效管理情况。

各指标业绩值和实际得分详见表4-1。

表4-1 预算编审管理指标评分表

指标名称	指标权重	业绩值	实际得分
A1预算编审管理	--		
A1.1预算编制完整性	2	完整	2
A1.2绩效管理	8	部分设定的绩效目标不可量化	5
小计	10		7

##### A1.1预算编制完整性

主要考察部门预算编制是否完整、齐全，数据是否有错。

会昌县住房和城乡建设局编制的部门预算收入中，除公共预算拨款外，政府性基金拨款、其他收入、上年结转等收入数据完整，收入来源编报齐全。

该项指标满分2分，根据评分标准得2分。

### A1.2 绩效目标管理

主要考察预算绩效目标编制的规范性、合理性，以及覆盖率评价绩效目标管理情况。

根据提供的部门绩效目标申报资料，存在部分绩效目标操作性不强的情况，如“建筑工程施工控制扬尘污染标准达标率” $\geq 95\%$ 。存在部分设定的绩效目标不可量化的情况，主观性较强，例“建设工程事故导致经济损失情况”明显下降、“建设工程质量”明显提升、“全县商品房小区物业管理水平”显著提高等。

因此，部门整体绩效目标编制存在不合理，绩效目标编制存在未明确量化，根据评分标准扣3分，实际得分为5分。

### A2 预算执行管理

主要考核部门预算执行的及时性和均衡性程度，部门对“三公经费”的实际控制程度。

各指标业绩值和实际得分详见表4-2。

表4-2 预算执行管理指标评分表

指标名称	指标权重	业绩值	实际得分
A2预算执行管理	--		
A2.1 支付进度率	2	41.31%	0.83
A2.2 “三公经费”控制率	2	24.37%	2
小计	4		2.83

#### A2.1 支付进度率

反映部门实际支付进度与既定支付进度的比率。

根据提供的财务报表统计2021年实际支付20349.47万元，预算支付49264.61万元，计算实际支付进=20349.47/49264.61\*100%=41.31%

因此，根据评分标准得分0.83。

#### A2.2 “三公经费”控制率

反映部门本年度“三公经费”实际支出数与预算安排数的比率。

2021年“三公经费”实际支出数11.55万元，“三公经费”预算安排数47.4万元，“三公经费”控制率=（“三公经费”实际支出数/“三公经费”预算安排数）×100%=11.55/47.4\*100%=24.37%

因此，根据评分标准得分2分。

### A3部门结余结转管理

主要考核部门对本年度结转结余资金的实际控制程度。

各指标业绩值和实际得分详见表4-3。

表4-3 部门结余结转管理指标评分表

指标名称	指标权重	业绩值	实际得分
A3部门结余结转管理	--		
A3.1结转结余率	1	59.87%	0
小计	1		0

#### A3.1结转结余率

反映部门本年度结转结余总额与支出预算数的比率。

2021年结转结余总额29492.31万元，2021年支出预算数49264.61万元，

$$\begin{aligned} \text{结转结余率} &= \text{结转结余总额} / \text{支出预算数} \times 100\% \\ &= 29492.31 / 49264.61 \times 100\% = 59.87\% \end{aligned}$$

因此，根据评分标准扣1分，实际得分为0分。

### A4预决算信息公开管理

主要反映和考核部门预决算管理的公开透明情况，基础信息对预算管理工作的支撑情况。

各指标业绩值和实际得分详见表4-4。

表4-4 预决算信息公开管理指标评分表

指标名称	指标权重	业绩值	实际得分
A4预决算信息公开管理	--		

A4.1预决算信息公开性	1	预决算按规定内容和时限公开	1
A4.2基础信息完善性	1	预决算中部门基础信息完善	1
小计	2		2

#### A4.1预决算信息公开性

反映部门是否按照政府信息公开有关规定公开相关预决算信息。预算已公开在会昌县人民政府网站，决算2022年11月10日公开。因此，根据评分标准得分1分。

#### A4.2预决算信息公开性

反映部门基础信息是否完善。预决算中部门基础信息完善。因此，根据评分标准得分1分。

### A5部门预算管理

主要反映和考核部门对人员成本的控制程度，部门预算管理制度对完成主要职责或促进事业发展的保障情况，部门预算管理及财务和会计核算方面有无违反法律法规规定和在巡视、审计、财政监督检查中发现问题以及财政重点评价项目绩效实现情况。

各指标业绩值和实际得分详见表4-5。

表4-5 部门预算管理指标评分表

指标名称	指标权重	业绩值	实际得分
A5部门预算管理	--		
A5.1在职人员控制率	1	80.77%	1
A5.2管理制度健全性	2	未建立固定资产管理制度，未建立预算管理制度	1
A5.3支出规范性及巡视、审计、绩效评价结果等	2	财务核算有些不符合政府会计准则的规定	1
小计	5		3

#### A5.1在职人员控制率

反映部门本年度实际在职人员数与编制数的比率。

2021年在职人员数105人，编制数130人；

在职人员控制率=（在职人员数/编制数）×100%

$$=105/130*100%=80.77\%$$

因此，根据评分标准得分1分。

#### A5.2管理制度健全性

反映部门为加强预算管理、规范财务行为而制定的管理制度是否健全完整。

未建立预算编制、审批、执行、决算与评价等预算内部管理制度，不符合关于印发《行政事业单位内部控制规范（试行）》的通知（财会〔2012〕21号）第四章第一节第十九条单位应当建立健全预算编制、审批、执行、决算与评价等预算内部管理制度。

因此，根据评分标准扣1分，实际得分为1分。

#### A5.3支出规范性及巡视、审计、绩效评价结果等

主要考察部门预算管理及财务和会计核算方面有无违反法律法规规定和在巡视、审计、财政监督检查中发现问题以及财政重点评价项目绩效实现情况。

财务核算有些不符合政府会计准则的规定，比如往来长期挂账，在建工程已完工未结转；2019年审计检查中发现问题。

因此，根据评分标准扣1分，实际得分为1分。

#### A6政府采购管理

主要反映和考核部门政府采购预算执行情况。

各指标业绩值和实际得分详见表4-6。

表4-6 政府采购管理指标评分表

指标名称	指标权重	业绩值	实际得分
A6政府采购管理	--		
A6.1政府采购执行率	2	67.09%	0
小计	2		0

#### A6.1 政府采购执行率

反映部门本年度实际政府采购金额与年初政府采购预算的比率。2021年实际政府采购金额53万元，2021年政府采购预算数79万元，政府采购执行率=（实际政府采购金额/政府采购预算数）×100%=53/79\*100%=67.09%

因此，根据评分标准扣2分，实际得分为0分。

#### A7资产管理

主要反映和考核部门资产管理制度对完成主要职责或促进社会发展的保障情况，部门资产安全运行情况 and 部门固定资产使用效率程度。

各指标业绩值和实际得分详见表4-7。

表4-7 资产管理指标评分表

指标名称	指标权重	业绩值	实际得分
A7资产管理	--		
A7.1管理制度健全性	2	年末并未对固定资产进行盘点	1
A7.2资产管理安全性	2	固定资产未盘点，难以做到账实相符	1
A7.3固定资产利用率	2	固定资产利用率高	2
小计	6		4

#### A7.1 管理制度健全性

反映部门为加强资产管理、规范资产管理行为而制定的管理制度是否健全完整。

存在固定资产管理制度执行不到位的情况：《会昌县住房和城乡建设局财务管理制度》第六章固定资产管理第十九条规定“每年12



月底，对固定资产清查盘点一次”，经检查，住建局年末并未对固定资产进行盘点。

因此，根据评分标准扣1分，实际得分为1分。

#### A7.2资产管理安全性

考察部门的资产是否保存完整、使用合规、配置合理、处置规范、收入及时足额上缴。

2021年末时未对固定资产进行盘点，难以保证账实相符。

因此，根据评分标准扣1分，实际得分为1分。

#### A7.3固定资产利用率

反映部门实际在用固定资产总额与所有固定资产总额的比率。

经现在抽盘，绝大部分在使用中，固定资产利用率90%以上。

因此，根据评分标准得分2分。

## 2、产出指标类

产出指标类包括数量指标、质量指标、时效指标、成本指标等四方面内容，由24个三级指标构成。权重分为25分，实际得分21.47分，得分率85.88%。

### B1数量指标

主要考察2021部门业务活动是否履行了部门主要职责。

各指标业绩值和实际得分详见表4-8。

表4-8 数量指标评分表

指标名称	指标权重	业绩值	实际得分
B1数量指标	--		
B1.1保障人员经费人数	0.5	105人	0.5
B1.2商品房办理预售登记套数	1	2771	1
B1.3建筑工程质量监督次数	1	104	1
B1.4发放城镇公共租赁住房租赁补贴户数	1	85	0.83

B1.5筹集人才住房套数	1	544	0.86
B1.6阳光路、文青路、惠诚路、教育大道、湘青中路等14条主次道路的通车条数	1	10条	0.71
B1.7入规入统建筑企业数量	1	8家	1
B1.8即有住宅加装电梯数量	0.5	1部	0.1
B1.9农村危房改造集中建设点基础设施建设项目完成数量	1	14	0.93
B1.10洞头乡、筠门岭镇示范乡镇建设投资额完成数	1	50.4亿	0.83
B1.11商品房销售额	1	13.46亿	0.6
小计	10		8.36

### B1.1保障人员经费人数

主要考察工作：保障人员经费人数是否 $\geq 102$ 人。

根据会昌县住房和城乡建设局提供的2021年12月工资表，显示发工资人数为105人，符合年初设定指标值 $\geq 102$ 人。

因此，根据评分标准得分为0.5分。

### B1.2商品房办理预售登记套数

主要考察工作：商品房办理预售登记套数是否 $\geq 300$ 套。

2021年会昌县住房和城乡建设局以质效升级为支撑，行业发展后劲进一步增强。一是促进房地产市场稳步发展。深入贯彻“房住不炒”理念，落实各项调控政策，大力抓好房价稳控工作，保持和促进会昌县房地产市场健康发展，商品房销售备案面积为28.38万平方米，共2771套。符合年初设定指标值 $\geq 300$ 套。

因此，根据评分标准得分为1分。

### B1.3建筑工程质量监督次数

主要考察工作：建筑工程质量监督次数是否 $\geq 50$ 次。

2021年会昌县住房和城乡建设局持续开展隐患排查治理、打非治违、建筑市场等专项整治，积极消除在建项目“危大工程”安全隐患，

共出动检查人员104人次，累计检查在建项目183个，下发整改通知单125份。符合年初设定指标值 $\geq 50$ 次。

因此，根据评分标准得分为1分。

#### B1.4 发放城镇公共租赁住房租赁补贴户数

主要考察工作：发放城镇公共租赁住房租赁补贴户数是否 $\geq 103$ 户。

2021年会昌县住房和城乡建设局累计发放城镇公共租赁住房租赁补贴资金124470元，补贴户数85户，惠及补贴对象164人。实际发放城镇公共租赁住房租赁补贴户数为该目标设定值103户的83%。

因此，根据评分标准得分0.83分。

#### B1.5 筹集人才住房套数

主要考察工作：筹集人才住房套数是否 $\geq 629$ 套。

会昌县住建局2021年启动人才住房申请常态化受理工作，已筹集人才住房544套。实际筹集人才住房套数为该目标设定值629套的86%

因此，根据评分标准得分0.86分。

#### B1.6 阳光路、文青路、惠诚路、教育大道、湘青中路等14条主次道路的通车条数

主要考察工作：阳光路、文青路、惠诚路、教育大道、湘青中路等14条主次道路的通车条数是否全部通车。

会昌县中心城区品质进一步提升，惠诚路、湘青中路等10条道路已通车。实际道路的通车条数为该目标设定值14条的71%。

因此，根据评分标准得分0.71分。

#### B1.7 入规入统建筑企业数量

主要考察工作：促进建筑业平稳发展工作，入规入统建筑企业数量是否 $\geq 3$ 家。

会昌县住建局2021年促进建筑业平稳发展。会昌县入规入统建筑企业共8家，总产值约3.05亿元，主要生产经营指标呈平稳上升态势，经济效益提高幅度较大。入规入统建筑企业数量>该目标设定值3家  
因此，根据评分标准得分1分。

#### B1.8 既有住宅加装电梯数量

主要考察工作：抓好老旧小区更新改造工作，既有住宅加装电梯数量是否 $\geq$ 5部。

会昌县住建局2021年积极推进老旧小区加装电梯工作，在阳光丽景小区加装电梯1部，不断改善小区人居环境。实际既有住宅加装电梯数量 $<$ 该目标设定值5部。

因此，根据评分标准得分0.1分。

#### B1.9 农村危房改造集中建设点基础设施建设项目完成数量

主要考察工作：做好巩固拓展脱贫攻坚成果住房安全有保障工作，农村危房改造集中建设点基础设施建设项目完成数量是否为15个项目。

会昌县住建局2021年组织各乡镇开展农村危房改造调查摸底工作，上报“四类”对象26户。农村危房改造集中建设点基础设施建设项目共15个，总投资约488万元，2021年已竣工14个。

因此，根据评分标准得分0.93分。

#### B1.10 洞头乡、筠门岭镇示范乡镇建设投资额完成数

主要考察工作：承担指导规范全县村镇建设的责任。拟订村庄和小城镇、特色小镇建设政策并指导实施，指导小城镇和村庄人居环境的改善工作，指导全县重点镇、示范镇建设。洞头乡、筠门岭镇示范乡镇建设投资额完成数是否为61亿。

洞头乡示范乡镇27个建设项目已全部完工，完成投资1.17亿元，筠门岭镇示范乡镇69个建设项目，累计完成投资49.23亿元。洞头乡、筠门岭镇示范乡镇建设投资额完成数总计50.4亿。

因此，根据评分标准得分0.83分。

#### B1.11商品房销售额

主要考察工作：促进房地产市场稳步发展工作。商品房销售额是否 $\geq$ 22.64亿。

2021年会昌县商品房销售备案面积为28.38万平方米，共2771套，销售成交总金额13.46亿元。为目标设定值22.64亿的60%。

因此，根据评分标准得分0.6分。

#### B2质量指标

主要考察反映部门履职质量情况。

各指标业绩值和实际得分详见表4-9。

表4-9 质量指标评分表

指标名称	指标权重	业绩值	实际得分
B2质量指标	--		
B2.1洞头乡、麻州镇示范乡镇建设项目验收合格率	2	90.63%	1.81
B2.2商品房销售均价增长率	2	2.70%	2
B2.3农村危房改造集中建设点基础设施建设项目竣工验收合格率	1	已提供13个农村危房改造集中建设点基础设施建设项目的竣工验收报告。	0.87
B2.4惠诚路、湘青中路等7条已完工主次道路的竣工验收合格率	1	提供了惠诚路、湘青中路、会昌县城贡片区“城市双修”建设项目一期工程（EPC）等3个有竣工验收报告。	0.43

B2.5既有住宅加装电梯验收合格率	1	没有竣工验收记录	0
B2.6建筑工程质量问题整改反馈率	2	100%	2
小计	9		6.21

### B2.1麻州镇示范乡镇建设完成投资率

本指标考察示范镇建设项目验收质量情况。

洞头27个已全部完工并验收完，筠门岭镇69个已全部完工，已验收60个，验收合格率90.63%。

因此，根据评分标准得分1.81分。

### B2.2商品房销售均价增长率

考察部门履职对稳定商品房销售均价的工作质量情况。

2021会昌县商品房销售均价为4837元/m<sup>2</sup>，同比增长2.7%<5%，较好的完成了稳定商品房销售均价的工作。

因此，根据评分标准得分2分。

### B2.3农村危房改造集中建设点基础设施建设项目竣工验收合格率

考察农村危房改造集中建设点基础设施建设项目验收质量。

已提供13个农村危房改造集中建设点基础设施建设项目的竣工验收报告。具体为：白鹅乡河迳三公段、草对龙土坯房建设点竣工验收报告、白鹅乡九岭村长排土坯房建设点竣工验收报告、白鹅乡洋口村长排土坯房建设点竣工验收报告、麻州镇麻州村叶屋保障房集中建设点竣工验收报告、麻州镇前丰村油草坑危房改造建设点竣工验收报告、麻州镇增丰村老屋家危房改造建设点竣工验收报告、西江镇千工村小学片区土坯房建设点竣工验收报告、周田镇半岗村保障房集中建设点竣工验收报告、周田镇上坝村保障房集中建设点竣工验收报告、珠兰乡珠兰村新屋小组桃焉庵保障房集中建设点竣工验收报告、庄埠乡正坑村车对下土坯房建设点竣工验收报告。

因此，根据评分标准得分0.87分。

B2.4惠诚路、湘青中路等7条已完工主次道路的竣工验收合格率  
提供了惠诚路、湘青中路、会昌县城贡片区“城市双修”建设项目一期工程（EPC）等3个有竣工验收报告。

因此，根据评分标准得分0.43分。

B2.5即有住宅加装电梯验收合格率  
考察即有住宅加装电梯验收质量。  
没有竣工验收记录。

因此，根据评分标准得分0分。

B2.6建筑工程质量问题整改反馈率

本指标考察建筑工程质量问题整改反馈率情况。会昌县住房和城乡建设局年初设定的绩效目标为建筑工程质量问题整改反馈率达100%。

通过分析建筑工程质量问题整改反馈资料，整改反馈率达100%。

因此，根据评分标准得分2分。

### B3时效指标

主要考察产出时效，是否符合预期。

各指标业绩值和实际得分详见表4-10。

表4-10 时效指标评分表

指标名称	指标权重	业绩值	实际得分
B3时效指标	—		
B3.1乡镇建设提升改造项目开工及时率	1	100%	1
B3.2工程质量监察及时率	1	达100%	1
B3.3行政审批服务及时率	1	及时	1
B3.4工程造价信息发布及时率	1	达95%以上	1
小计	4		4

B3.1乡镇建设提升改造项目开工及时率

本指标考察乡镇建设提升改造项目开工的及时情况。

全面对接乡村振兴战略, 全面完善会昌县15个乡镇圩镇基础设施建设以及提升产业发展, 实施项目240个, 总投资9.5亿元, 2021年新建设项目73个, 总投资9.5亿元, 乡镇建设提升改造项目已全面开工。

因此, 根据评分标准得分1分。

### B3.2 工程质量监察及时率

本指标考察工程质量监察及时率情况。会昌县住房和城乡建设局年初设定的绩效目标为工程质量监察及时率达100%。

通过分析工程质量监察资料, 工程质量监察及时率达100%。

因此, 根据评分标准得分1分。

### B3.3 行政审批服务及时率

本指标考察反映优化审批环境, 审批效率大幅提升的部门履职情况。社会投资工程建设项目审批时间是否压缩至63个工作日以内, 政府投资工程建设项目审批时间是否压缩至81个工作日以内, 带方案出让土地的工程建设项目审批时间是否压缩至53个工作日以内, 是否有效减少办结时间, 审批效率大幅提升。

已提供关于印发《项目策划生产阶段审批操作细则》《项目建筑许可阶段审批操作》《项目竣工验收备案阶段审批操作细则》的通知等相关资料, 并已提供相关案例资料。

因此, 根据评分标准得分1分。

### B3.4 工程造价信息发布及时率

本指标考察工程造价信息发布及时率情况。会昌县住房和城乡建设局年初设定的绩效目标为工程造价信息发布及时率达95%以上。

通过分析工程造价信息发布资料, 工程造价信息发布及时率达95%以上。



因此，根据评分标准得分1分。

### B4成本指标

主要考察产出成本，是否符合预期。

各指标业绩值和实际得分详见表4-11。

表4-11 成本指标评分表

指标名称	指标权重	业绩值	实际得分
B4成本指标	--		
B4.1建筑材料市场价格信息调查成本	1	6.86万元	1
B4.2建筑工程质量监督经费成本节约率	0.5	节约率 75.22%	0.5
B4.3“三公经费”成本节约率	0.5	节约率 75.63%	0.5
小计	2		2

#### B4.1建筑材料市场价格信息调查成本

本指标考察建筑材料市场价格信息调查成本情况，会昌县住房和城乡建设局年初设定的绩效目标为建筑材料市场价格信息调查成本 $\leq 9$ 万元。

根据会昌县住建局提供的建筑材料市场价格信息调查资料，得到建筑材料市场价格信息调查成本6.86万元，在设定目标值 $\leq 9$ 万元范围内。

因此，根据评分标准得分1分。

#### B4.2建筑工程质量监督经费成本节约率

本指标考察完成建筑工程质量监督工作的实际成本与计划成本的比率，用以反映和考核建筑工程质量监督成本的节约和控制程度。

建筑工程质量监督经费预算数18万元，全年执行数4.46万元，节约率75.22%。

因此，根据评分标准得分0.5分。

### B4.3 “三公经费”成本节约率

本指标用以反映和考核“三公经费”成本的节约和控制程度。

2021年“三公经费”实际支出数11.55万元，“三公经费”预算安排数47.4万元，节约率75.63%。

因此，根据评分标准得分0.5分。

### 3、效果指标类

效果指标类指标包括经济效益、社会效益、生态效益、可持续影响指标等四方面内容，由10个三级指标构成。权重分为35分，实际得分33分，得分率94.28%。

#### C1经济效益

主要考察部门履行职责对经济发展所带来的直接或间接影响。

各指标业绩值和实际得分详见表4-12。

表4-12 经济效益指标评分表

指标名称	指标权重	业绩值	实际得分
C1经济效益	--		
C1.1建设工程事故导致经济损失情况	4	明显下降	4
C1.2绿色建筑项目覆盖率	3	90%以上	3
C1.3新型城镇化工作助推县城经济发展	5	明显提升	5
小计	12		12

#### C1.1建设工程事故导致经济损失情况

本指标考察建设工程事故导致经济损失情况，会昌县住房和城乡建设局年初设定的绩效目标为建设工程事故导致经济损失情况明显下降。

建设工程事故导致经济损失情况显示明显下降。

因此，根据评分标准得分2分。

#### C2.2绿色建筑项目覆盖率

本指标考察绿色建筑项目覆盖率是否符合预期40%以上，助建筑企业和使用者节省成本，带来经济效益。

会昌县住房和城乡建设局2021年积极推广绿色建筑和装配式建筑，目前实施绿色建筑的项目达90%以上。

因此，根据评分标准得分3分。

### C2.3新型城镇化工作助推县城经济发展

本指标考察新型城镇化工作履职活动，是否有所明显提升拉动会昌县投资情况。

会昌县住房和城乡建设局2021年以全局之力保障百日攻坚新型城镇化专班有序运转，聚焦列入市县百日攻坚活动调度的20个重大项目，落实落细各项攻坚举措，和君教育小镇一期项目工程累计已完成19.5亿元投资，和君教育小镇二期项目已完成修建性详细规划编制工作，已引进生物疫苗和基因工程项目两家企业入驻。因此有所明显提升拉动会昌县投资情况。

因此，根据评分标准得分5分。

## C2社会效益

主要考察反映监督管理全县建筑市场的社会效益；反映规范全县房地产市场秩序、监督管理房地产市场的社会效益。

各指标业绩值和实际得分详见表4-13。

表4-13 社会效益指标评分表

指标名称	指标权重	业绩值	实际得分
C2经济效益	--		
C2.1建设工程合格率	4	90%以上	4
C2.2消除在建项目“危大工程”安全隐患	3	效益明显	3
C2.3老旧小区更新改造	2	改善老旧小区居住条件	2
C2.2商品房办理预售登记率	3	100%	3
小计	12		12

### C2.1建设工程合格率

本指标考察建设工程合格率，设定的绩效目标值为90%以上。

根据会昌县住房和城乡建设局现场展示的业务活动情况资料及年度工作总结，建设工程合格率90%以上。

因此，根据评分标准得分4分。

#### C2.2消除在建项目“危大工程”安全隐患

本指标考察反映消除在建项目“危大工程”安全隐患的社会效益。

2021年积极消除在建项目“危大工程”安全隐患，共出动检查人员104人次，累计检查在建项目183个，下发整改通知单125份，其中停工通知书29份，排查隐患条数累计425条。

因此，根据评分标准得分3分。

#### C2.3老旧小区更新改造

本指标考察反映老旧小区更新改造的社会效益。

2021年完成了南街片区等5个老旧小区改造项目，结合主干道整治、水电气路网改造等工作开展更新，以满足基本服务功能为重要前提，支持消防设施及停车设施更新、智慧安防、无障碍设施建设。积极推进老旧小区加装电梯工作，在阳光丽景小区加装电梯1部，不断改善小区人居环境。

因此，根据评分标准得分2分。

#### C2.2商品房办理预售登记率

本指标考商品房办理预售登记率，设定的绩效目标值为100%。

根据会昌县住房和城乡建设局现场展示的业务活动情况资料及年度工作总结，商品房办理预售登记率100%。

因此，根据评分标准得分3分。

#### C3生态效益

主要考察部门履行职责对生态环境所带来的直接或间接影响。

各指标业绩值和实际得分详见表4-14。

表4-14生态效益指标评分表

指标名称	指标权重	业绩值	实际得分
C3生态效益	--		
C3.1建筑工程施工控制扬尘污染标准达标率	6	存在部分人员对建筑工程施工控制扬尘污染标准达标不满意	5
小计	6		5

#### C3.1建筑工程施工控制扬尘污染标准达标率

本指标考察建筑工程施工控制扬尘污染情况,设定的绩效目标值为90%以上。

根据满意度调查问卷“您是否遇到过区域建筑工地扬尘治理不及时情况”的统计结果,存在部分人员对建筑工程施工控制扬尘污染标准达标不满意,扣1分。

因此,根据评分标准得分5分。

#### C4可持续影响指标

主要考察部门履行职责对建设工程质量所带来的可持续影响;部门履行职责对全县商品房小区物业管理水平所带来的可持续影响。

各指标业绩值和实际得分详见表4-15。

表4-15 可持续影响指标评分表

指标名称	指标权重	业绩值	实际得分
C4可持续影响指标	--		
C4.1建设工程质量	3	存在部分问题	2
C4.2全县商品房小区物业管理水平	2	显著提高	2
小计	5		4

#### C4.1建设工程质量

本指标考察建设工程质量可持续影响情况,设定的绩效目标值为明显提升。

2021年累计检查在建项目183个，下发整改通知单125份，其中停工通知书29份，建设工程质量存在部分问题，扣1分。

因此，根据评分标准得分2分。

#### C4.2全县商品房小区物业管理水平

本指标考察全县商品房小区物业管理水平可持续影响情况，设定的绩效目标值为显著提高。

全县商品房小区物业管理水平显著提高。

因此，根据评分标准得分2分。

### 4、满意度指标类

满意度指标类指标包括满意度等一方面内容，由1个三级指标构成。权重分为10分，实际得分9分，得分率90%。

#### D1满意度

主要考察社会公众或部门的服务对象对部门履职效果的满意程度。

各指标业绩值和实际得分详见表4-16。

表4-16满意度指标评分表

指标名称	指标权重	业绩值	实际得分
D1满意度	--		
D1.1工程质量监督检查服务对象满意度	10	85%	9
小计	10		9

#### D1.1工程质量监督检查服务对象满意度

主要考察对会昌县住房和城乡建设局履职效果的满意程度。

评价小组随机调查抽取了50名社会公众，根据调查问卷结果，满意度为85%。

因此，根据评分标准得分9分。

### 五、主要经验及做法、存在的问题及原因分析

#### (一) 主要经验及做法

会昌县住房和城乡建设局在县委县政府的正确领导和市住建局的精心指导下，聚焦“做示范、勇争先”目标定位，统筹推进住房民生和城市建设，书写高质量跨越式发展的精彩答卷。荣获全省脱贫攻坚先进集体、全省住建系统扫黑除恶专项斗争表现突出单位等荣誉。

(1) 以统筹发展为引领，城乡品质魅力进一步彰显。

统筹推进城市建设和乡村振兴战略，奋力打造新时代山水人文“风景独好”县城。一是抓好百日攻坚新型城镇化工作。以全局之力保障百日攻坚新型城镇化专班有序运转，聚焦列入市县百日攻坚活动调度的20个重大项目，落实落细各项攻坚举措，目前新型城镇化已开工项目进展迅速，中心城区品质进一步提升，惠诚路、湘青中路等10条道路已通车，正在完善道路人行道、绿化、亮化、交通信号灯、隔离护栏等设施，教育大道、水西出口路、红旗大道东延等5条在建道路施工进展迅速。结合南街片区老旧小区改造，已启动西街、翠竹路道路建设工程。城市体检工作正在推进，城市更新有序谋划。二是抓好乡镇建设提升改造。全面对接乡村振兴战略，全面完善会昌县15个乡镇圩镇基础设施建设以及提升产业发展，实施项目240个，总投资9.5亿元，2021年新建设项目73个，总投资9.5亿元，已全面开工。三是抓好示范镇和特色小镇建设。洞头乡示范乡镇27个建设项目已全部完工，完成投资1.17亿元，获得市级示范镇建设合格奖200万元；筠门岭镇示范乡镇69个建设项目，总投资54.94亿元，累计完成投资49.23亿元，完成投资率89.6%；麻州镇示范乡镇51个建设项目，总投资41.17亿元，2021年实施42个项目，已全面开工，计划完成投资23.95亿元，完成投资率87.28%。和君教育小镇一期项目工程累计已完成19.5亿元投资，和君教育小镇二期项目已完成修建性详细规划编制工

作，已引进生物疫苗和基因工程项目两家企业入驻，厦蓉高速白鹅互通工程施工、监理单位已进场，和君职业学院于9月正式开学。

(2) 以民生福祉为依归，群众住房水平进一步提升。

坚持住有所居、居有所安，扎实开展各项民生实事工作。一是做好巩固拓展脱贫攻坚成果住房安全有保障工作。已组织各乡镇开展农村危房改造调查摸底工作，上报“四类”对象26户。农村危房改造集中建设点基础设施建设项目共15个，总投资约488万元，目前已竣工14个。有序完成90446栋农村房屋安全隐患排查整治及786栋河湖圩堤范围内房屋排查整治工作。开展六期农村个体建筑工匠培训，共计培训工匠810名，为农房建设、农村人居环境提升、美丽乡村建设等工作提供人才和技术保障。二是推动住房保障再完善。做好公租房常态化受理和选房分配工作，加大保障性住房租金收缴力度，收缴房租790万元。累计发放城镇公共租赁住房租赁补贴资金124470元，补贴户数85户，惠及补贴对象164人。启动人才住房申请常态化受理工作，已筹集人才住房544套。结合“我为群众办实事”实践活动，做好公租房小区后续服务与管理，在月季苑小区建成首个智能化管理小区，实行住户实名制管理。三是抓好老旧小区更新改造。继续做好南街片区等5个老旧小区改造项目，结合主干道整治、水电气路网改造等工作开展更新，以满足基本服务功能为重要前提，支持消防设施及停车设施更新、智慧安防、无障碍设施建设。积极推进老旧小区加装电梯工作，在阳光丽景小区加装电梯1部，不断改善小区人居环境。

(3) 以质效升级为支撑，行业发展后劲进一步增强。

一是促进房地产市场稳步发展。深入贯彻“房住不炒”理念，落实各项调控政策，大力抓好房价稳控工作，保持和促进会昌县房地产市场健康发展。持续开展房地产市场规范整治工作，严格落实销售价



格备案、预售许可发放等规定,加强商品房及停车位租售管理等工作,严厉打击房地产企业和中介机构违法违规行为。1-10月商品房销售备案面积为28.38万平方米,共2771套;销售成交总金额13.46亿元;销售均价为4837元/m<sup>2</sup>,同比增长2.67%。二是促进建筑业平稳发展。会昌县入规入统建筑企业共10家,总产值约3.05亿元,主要生产经营指标呈平稳上升态势,经济效益提高幅度较大。加强建设程序监管,规范建设工程消防监管。积极推广绿色建筑和装配式建筑,目前实施绿色建筑的项目达90%以上。深入推进建设领域无欠薪工作,维护民工合法权益及社会和谐稳定。进一步规范建设工程消防审验监管。三是夯实工程质量安全。以安全生产“三年行动”为契机,深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要论述。持续开展隐患排查治理、打非治违、建筑市场等专项整治,积极消除在建项目“危大工程”安全隐患,共出动检查人员104人次,累计检查在建项目183个,下发整改通知单125份,其中停工通知书29份,排查隐患条数累计425条。切实做好扬尘污染防治“六个百分之百”,助推创建国家卫生县城。在家和新城项目组织召开2021年会昌县住建领域“安全生产月”活动暨建筑施工安全标准化示范工地观摩会,提升会昌县建筑施工质量安全生产及文明施工标准化意识。四是促进物业管理规范提质。按照月、季、年持续推进的方式,对全县56个住宅(商业)小区进行常态化监管,并充分利用信用管理平台,加强守信、失信记分管理,保障企业管理不懈怠。利用物业管理法律法规宣传活动,以及“以案释法”专栏,靠前为业主答疑解惑,大力提升业主法律意识。五是努力推动人防工程建设发展。切实提升人防服务县城经济发展能力水平,强势推动人防专项治理整改,做好防空地下室补建、易地建设费追缴工作。依法依规开展人防行政审批,全面竣工验收备案人防工程项目9个,验收

备案面积约4万m<sup>2</sup>。利用“3·1”国际民防日、“5·12”全国防灾减灾日和“9·18”全省防空警报试鸣活动日等关键时间节点，开展人防知识进学校、进社区等宣传。六是加强燃气安全生产管理。深入排查燃气使用安全隐患，确保燃气安全“零事故”，扎实推进瓶装石油液化气气瓶产权置换工作。县中心城区天然气管网已敷设70公里，LNG储气规模60000立方米。

## （二）存在的问题及原因分析

### 1、存在的问题

#### （1）绩效目标设置存在的问题

①存在部分绩效目标操作性不强的情况，如“建筑工程施工控制扬尘污染标准达标率” $\geq 95\%$ 。

②存在部分设定的绩效目标不可量化的情况，主观性较强，例“建设工程事故导致经济损失情况”明显下降、“建设工程质量”明显提升、“全县商品房小区物业管理水平”显著提高等。

#### （2）预算执行率偏低，结转结余率偏高

预算执行管理中的全年支付进度率为41.31%，远低于100%，部门预算执行的及时性有待加强。

部门结转结余管理中的结转结余率为59.87%，远远高于5%，部门对本年度结转结余资金的实际控制程度较弱，资金的使用效率严重不足，造成财政资金闲置。

#### （3）存在内部管理制度不健全的情况

经过检查，我们发现住建局未建立预算编制、审批、执行、决算与评价等预算内部管理制度，不符合“关于印发《行政事业单位内部控制规范（试行）》的通知（财会〔2012〕21号）第四章第一节第十

九条单位应当建立健全预算编制、审批、执行、决算与评价等预算内部管理制度”规定。

(4) 存在内部管理制度执行不到位的情况

①存在固定资产管理制度执行不到位的情况：《会昌县住房和城乡建设局财务管理制度》第六章固定资产管理第十九条规定“每年12月底，对固定资产清查盘点一次”，经检查，住建局年末并未对固定资产进行盘点。

②存在差旅费报销制度执行不到位的情况：《会昌县住房和城乡建设局财务管理制度》第四章第十三条关于差旅费的报销规定“工作人员因公出差回来后，须在下月5日前按相关规定填报差旅单，逾期不予报销”，经检查，发现2021年1月13号凭证，差旅费报销单注明的出差起止日期为自2020年7月14日至2020年7月17日，实际报销日期为2020年12月31日，不符合下月5日前按相关规定填报差旅费报销单的规定。

③存在财务报销支付款项不及时的情况：《会昌县住房和城乡建设局财务管理制度》第四章第十一条关于财务报销支付款项规定“局财务组办理支付结算实行限时办结制，对手续齐全的报销凭证，应在受理之日起七日内完成付款结算”，经检查，发现2021年1月13号凭证，差旅费报销日期为2020年12月31日，该款项实际支付日期为2021年1月18日，不符合应在受理之日起七日内完成付款结算的规定。

(5) 存在财务核算不规范的情况

①存在在建工程未及时结转的情况：住建局2021年末在建工程余额218,297,199.27元，经询问，该部分工程已完工，根据政府会计准则的规定，已完工的在建工程，若产权归属本单位的，应及时转入固

定资产或公共基础设施资产核算，并按规定计提折旧，若产权不归属本单位的，应转入无偿调拨净资产核算。

②存在支付工程款未计入在建工程核算的情况：住建局2021年度业务活动费用中列支其他费用75,797,979.02元，主要为支付的工程款，该部分工程为政府指定住建局为业主单位，由财政将工程款拨入住建局，再由住建局支付给施工单位，按政府会计准则的规定应计入在建工程，而不能计入当期业务活动费用。

③存在长期挂账的往来账未及时清理的情况：如2021年末预付账款余额10,786,401.78元、其他应收款余额2,558,741.81元、其他应付款余额17,144,797.57元中大部分款项为长期挂账，未及时清理。

## 2、原因分析

(1) 申报年度绩效目标时未按《中共中央国务院关于全面实施预算绩效管理的意见》（中发〔2018〕34号）和《中共会昌县委会昌县人民政府关于印发全面实施预算绩效管理实施意见的通知》（会发〔2020〕1号）等文件精神统揽全局，集思广益，设计更符合部门绩效评价的可量化易操作的指标。

(2) 年度预算编制人员未严格按照全面预算管理的要求来编制预算。

(3) 部门管理层忽视了少部分内部管理制度的制定，相关人员忽视了应严格按内部控制制度执行。

(4) 财务人员忽视了应严格按照政府会计准则的相关规定进行财务核算。

## 六、有关建议

1、设置绩效目标时根据单位的职能，设置操作性强的绩效目标及尽量设置可量化的指标，降低主观评价成分，以使评价更加客观公正。

2、加大预算执行的力度，做到及时执行。做好预算工作，避免资金的闲置，提高资金使用率。

3、建立健全预算编制、审批、执行、决算与评价等预算内部管理制度，为良性的预算管理流程打好坚实的基础。

4、严格按照资产管理制度管理单位的资产，定期盘点，做到账实相符；严格按照差旅费的报销规定按时报销差旅费，严格按照支付结算的规定及时支付报销款项。

5、严格按政府会计准则的相关规定进行财务核算，对长期挂账的往来账及时进行清理。

6、做好政府采购的预算管理，按预算来执行，加强政府采购的执行力度。

### 七、其他需说明的问题

1. 本绩效评价报告是在会昌县住房和城乡建设局提供资料的基础上形成的。

2. 本绩效评价报告仅供会昌县财政局开展“2021年度部门整体支出 - 会昌县住房和城乡建设局整体支出”绩效评价相关工作使用，不作他用。

江西赣州华昇会计师事务所有限公司



2022年11月30日

附件一 绩效评价指标体系

住建局部门整体支出绩效评价指标体系打分表								
一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	评分标准	分值	住建局 设定年度 指标值	实际情况	实际 得分
管理指 标 (30 分)	预算编 审管理 (10分)	预算编制完整性 (2分)	部门预算编制是否完整、齐全，数据是否有错，用以反映和考核部门预算编制完整性情况。	评价要点：①部门预算收入中，除公共预算拨款外，政府性基金拨款、事业收入、事业单位经营收入、其他收入、上年结转等收入数据是否完整；②收入来源编报是否齐全或编报数据是否有错误。	全部符合得满分，不符合扣分。	2	部门预算编制是否完整、齐全	2
		绩效目标管理 (8分)	以预算绩效目标编制的规范性、合理性，以及覆盖率评价绩效目标管理情况。用以反映和考核部门绩效目标管理情况。	评价要点： ①部门预算口专项业务经费项目绩效目标编制是否完整合理； ②部门整体绩效目标编制是否完整合理； ③专项资金绩效目标编制完整合理、明确量化； ④覆盖率达到年度要求。	全部符合得满分，不符合扣分。	8	1、存在部分绩效目标操作性不强的情况，如“建筑工程施工控制扬尘污染标准达标率”≥95%。 2、存在部分设定的绩效目标不可量化的情况，主观性较强，例“建设工程事故导致经济损失情况”明显下降，“建设工程质量”明显提升、“全县商品房小区物业管理水平”显著最高等。	5
	预算执 行管理 (4分)	支付进度率 (2分)	部门实际支付进度与既定支付进度的比率，用以反映和考核部门预算执行的及时性和均衡性程度。	支付进度率= (实际支付进度/既定支付进度) × 100% 实际支付进度：部门在某一时间点的支出预算执行总数与年度支出预算总数的比率。 既定支付进度：由部门在申报部门整体绩效目标时，参照序时支付进度、前三年支付进度、同级部门平均支付进度水平等确定的，在某一时间点应达到的支付进度（比率）。	部门实际支出进度大于序时支出进度时，得满分；小于序时支出进度时，按公式计算得分。	2	实际支付进度：20349.47/49264.61*100%=41.31% 既定支付进度：100% 支付进度率=41.31%/100%*100%=41.31% 得分=41.31%/100%*2=0.83	0.83
		“三公经费”控制率 (2分)	部门本年度“三公经费”实际支出数与预算安排数的比率，用以反映和考核部门对“三公经费”的实际控制程度。	“三公经费”控制率= (“三公经费”实际支出数 / “三公经费”预算安排数) × 100%。	目标值为≤100%；达到目标值得满分，大于100%得0分。	2	11.55/47.4*100%=24.37%	2
部门结 余管理 (1分)	部门结余转结率 (1分)	部门本年度结转结余总额与支出预算总数的比率，用以反映和考核部门对本年度结转结余资金的实际控制程度。	结转结余率=结转结余总额/支出预算数×100% 结转结余总额：部门本年度的结转结余资金与结余资金之和（以决算数为准）。 支出预算数是指财政部门批复的本年度部门支出预算数。	结转结余率小于或等于5%的，得满分；结转结余率大于或等于15%的，得0分；结转结余率在5%-15%之间的，按公式计算得分。	1	29492.31/49264.61*100%=59.87% ≤5%	0	



住建局部门整体支出绩效评价指标体系打分表

一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	指标说明	评分标准	住建局设定年度指标分值	实际情况	实际得分	
预算管理	信息公开性 (1分)	预算信息公开性 (1分)	部门是否按照政府信息公开有关规定公开相关预算决算信息,用以反映和考核部门预算决算管理的公开透明情况。	某部门得分=(15%-结转结余率)÷(15%-5%)×该指标分值。(对客观原因未形成支付的做出说明)	全部符合得满分,不符合扣分。	100%	预算已公开,决算2022年11月10日公开	1	
		基础信息完善性 (1分)	部门基础信息是否完善,用以反映和考核基础信息对预算管理工作支撑情况。	评价要点: ①基础数据信息和会计信息资料是否真实; ②基础数据信息和会计信息资料是否完整; ③基础数据信息和会计信息资料是否准确。	全部符合得满分,不符合扣分。	100%	预算中部门基础信息完善	1	
		在人员控制率 (1分)	部门本年度实际在职人员数与编制数的比率,用以反映和考核部门对人员成本的控制程度。	评价要点: 在在职人员控制率=(在在职人员数/编制数)×100%	目标值≤100%;达到目标值的,得满分,否则得0分。	105/130*100%=80.77%		1	
部门预算管理 (5分)	管理制度健全性 (2分)	预算编制、审批、执行、决算与绩效评价等预算管理制度,是否符合关于印发《行政事业单位内部控制规范(试行)》的通知(财会(2012)21号)第四章第一节第十九条各单位应当建立健全预算编制、审批、执行、决算与评价等预算内部门管理制度。	评价要点: ①是否已制定或具有预算资金管理、内部财务管理、会计核算制度、会计控制制度等管理制度; ②相关管理制度是否合法、合规、完整; ③相关管理制度是否得到有效执行。	全部符合得满分,不符合扣分。	2		未建立预算编制、审批、执行、决算与绩效评价等预算管理制度,不符合关于印发《行政事业单位内部控制规范(试行)》的通知(财会(2012)21号)第四章第一节第十九条各单位应当建立健全预算编制、审批、执行、决算与评价等预算内部门管理制度。	1	
		支出规范性及巡视、审计、绩效评价结果等 (2分)	部门预算管理及财务和会计法律法规和在巡视、审计、财政监督检查中发现的问题以及财政重点评价项目绩效实现情况。	评价要点: ①部门预算管理及财务会计核算是否合法、合规; ②巡视、审计、财政监督检查中是否发现问题; ③财政重点评价项目绩效实现情况。	发现问题扣分。	2	符合规定	财务核算有些不符合会计准则的规定,比如往来长期挂账,在建工程已完工未结转;2019年审计检查中发现问题	1

住建局部门整体支出绩效评价指标体系打分表

一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	指标说明	评分标准	分值	住建局设定年度指标值	实际情况	实际得分
政府采购管理 (2分)	政府采购执行率 (2分)	部门本年度实际政府采购金额与年初政府采购预算的比率,用以反映和考核部门政府采购预算执行情况。	政府采购执行率=(实际政府采购金额/政府采购预算数)×100%;政府采购预算:采购机关根据事业发展计划和行政任务编制的,并经过规定程序批准的年度政府采购计划。	政府采购执行率大于等于95%的,得满分;执行率在80%-95%的,按公式计算得分;小于等于80%的,得0分。	2	≥95%	53/79*100%=67.09%	0	
		部门为加强资产管理、规范资产管理行为而制定的资产管理制度的健全性,用以反映和考核部门资产管理制度的健全性。	评价要点: ①是否已制定或具有资产管理制 ②相关资金管理制度是否合法、合规、完整; ③相关资产管理制是否得到有效执行。	全部符合得满分,不符合扣分。	2	制度健全	年末未对固定资产进行盘点	1	
资产管理 (6分)	资产管理安全性 (2分)	部门的资产是否保存完整、使用合规、配置合理、处置规范、收入及时足额上缴,用以反映和考核部门资产安全运行情况。	评价要点: ①资产保存是否完整; ②资产配置是否合理; ③资产处置是否规范; ④资产账务管理是否合规,是否帐实相符; ⑤资产是否有偿使用及处置收入及时足额上缴。	全部符合得满分,不符合扣分。	2	100%	年末未对固定资产进行盘点,难以保证账实相符	1	
		部门实际在用固定资产总额与所有固定资产总额之比,用以反映和考核部门固定资产使用效率程度。	固定资产利用率=(实际在用固定资产总额/所有固定资产总额)×100%。 某部门得分=(固定资产利用率-85%)÷(95%-85%)×该指标分值。	大于或等于95%的,得满分;小于或等于85%的,得0分;在85%-95%之间的,按公式计算。	2	>90%	固定资产利用率高	2	
产出指标 (10分)	保障人员经费人数 (0.5分)	反映保障人员经费情况	评价要点:保障人员经费人数是否≥102人	符合得满分,不符合按实际值/设定值×0.5计算。	0.5	≥102人	2021年12月工资表发工资105人	0.5	
		商品房办理预售登记套数 (1分)	评价要点:商品房办理预售登记套数是否≥300套	符合得满分,不符合按实际值/设定值×1计算。	1	>=300	2771	1	
	建筑工程质量监督监督次数 (1分)	评价要点:建筑工程质量监督次数是否≥50次	符合得满分,不符合按实际值/设定值×1计算。	1	>=50	104	1		
	发放城镇公共租赁住房租赁补贴户数 (1分)	评价要点:发放城镇公共租赁住房租赁补贴户数是否≥103户	符合得满分,不符合按实际值/设定值×1计算。	1	103	85	0.83		



住建局部门整体支出绩效评价指标体系打分表

一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	指标说明	评分标准	分值	住建局设定年度指标值	实际情况	实际得分
一级指标	二级指标	筹集人才住房套数(1分)	反映推动住房保障再完善,做好公租房常态化受理和选房分配工作	评价要点: 筹集人才住房套数是否≥629套	符合得满分, 不符合按实际值/设定值×1计算。	1	629	544	0.86
		阳光路、文菁路、惠诚路、教育大道、湘青中路等14条主次道路的通车率(1分)	反映百口攻坚新型城镇化工作	评价要点: 阳光路、文菁路、惠诚路、教育大道、湘青中路等14条主次道路的通车率是否全部通车	符合得满分, 不符合按实际值/设定值×1计算。	1	14条	10条	0.71
		纳入统建企业数量(1分)	反映促进建筑业平稳发展工作	评价要点: 纳入统建企业数量是否≥3家	符合得满分, 不符合按实际值/设定值×1计算。	1	3家	8家	1
		即有住宅加装电梯数量(0.5分)	反映抓好老旧小区更新改造工作	评价要点: 即有住宅加装电梯数量是否≥5部	符合得满分, 不符合按实际值/设定值×0.5计算。	0.5	>=5部	1部	0.1
		农村危房改造集中建设点基础设施建设项目完成数量(1分)	反映乡村振兴脱贫攻坚工作	评价要点: 农村危房改造集中建设点基础设施建设项目完成数量是否为15个项目	符合得满分, 不符合按实际值/设定值×1计算。	1	15	14	0.93
		洞头乡、筠门岭镇示范镇建设和特色小镇投资额完成数(1分)	反映抓好示范镇和特色小镇建设工作	评价要点: 洞头乡、筠门岭镇示范镇建设投资额完成数是否为61亿	符合得满分, 不符合按实际值/设定值×1计算。	1	61亿	50.4亿	0.83
		商品房销售总额(1分)	反映促进房地产市场稳步发展工作	评价要点: 商品房销售总额是否≥22.64亿	符合得满分, 不符合按实际值/设定值×1计算。	1	22.64亿	13.46亿	0.6
		洞头乡、麻州镇示范镇建设项目建设验收质量情况(2分)	反映洞头乡、麻州镇示范镇建设项目建设验收质量情况, 是否符合预期100%。	评价要点: 洞头乡、麻州镇示范镇建设项目建设验收质量情况, 是否符合预期100%。	符合得满分, 不符合按实际值/设定值×2计算。	2	100%	洞头27个已全部完工并验收完, 筠门岭镇69个已全部完工, 已验收60个, 验收合格率90.63%	1.81
		商品房销售均价增长率(2分)	考察部门履职对稳定商品房销售均价的工作质量情况	评价要点: 稳定商品房销售均价是否控制在5%以内。	符合得满分, 不符合按实际值/设定值×2计算。	2	<5%	2.70%	2
		农村危房改造集中建设点基础设施建设项目验收合格率(1分)	考察农村危房改造集中建设点基础设施建设项目验收质量	评价要点: 农村危房改造集中建设点基础设施建设项目验收质量是否符合预期100%。	符合得满分, 不符合按实际值/设定值×1计算。	1	100%	已提供13个农村危房改造集中建设点基础设施建设项目的竣工验收报告。	0.87
		惠诚路、湘青中路等7条已完工主次道路的验收合格率(1分)	考察惠诚路、湘青中路等7条已完工主次道路的验收质量	评价要点: 惠诚路、湘青中路等7条已完工主次道路的验收质量是否符合预期100%。	符合得满分, 不符合按实际值/设定值×1计算。	1	100%	提供了惠诚路、湘青中路、会昌县城贡片区“城市双修”建设项目一期工程(BPC)等3个青竣工验收报告。	0.43
		即有住宅加装电梯验收合格率(1分)	考察即有住宅加装电梯验收质量	评价要点: 即有住宅加装电梯验收质量是否符合预期100%。	符合得满分, 不符合按实际值/设定值×1计算。	1	100%	没有竣工验收记录	0



住建局部门整体支出绩效评价指标体系打分表

一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	指标说明	评分标准	分值	住建局 设定年 度指标 分值	实际情况	实际 得分
		建筑工程质量问题整改完成率(2分)	反映建筑工程质量履职情况	评价要点: 建筑工程质量问题整改质量情况, 是否符合预期。	符合得满分, 不符合按实际值/设定值×2计算。	2	>=90%	100%	2
		乡镇建设提升改造项目开工及时情况(1分)	反映乡镇建设提升改造项目的及时情况	评价要点: 乡镇建设提升改造项目开工的及时情况, 是否符合预期。	符合得满分, 不符合按实际值/设定值×1计算。	1	100%	100%	1
		工程质量监督及时率(1分)	反映工程质量监督及时率	评价要点: 工程质量监督及时率, 是否符合预期。	符合得满分, 不符合按实际值/设定值×1计算。	1	>=99%	>=99%	1
	时效指标(1分)	行政审批服务及时率(1分)	反映优化审批环境, 审批效率大幅提升的情况	评价要点: 社会投资工程建设项目审批时间是否压缩至63个工作日以内, 政府投资项目审批时间是否压缩至81个工作日以内, 带方案出让土地的工程建设项目审批时间是否压缩至53个工作日以内, 是否有效减少办结时间, 审批效率大幅提升	符合得满分, 不符合按实际值/设定值×1计算。	1	100%	已提供相关案例资料	1
		工程造价信息发布及时率(1分)	反映工程造价信息发布及时率	评价要点: 工程造价信息发布及时率, 是否符合预期。	符合得满分, 不符合按实际值/设定值×1计算。	1	>=95%	>=95%	1
		建筑材料市场价格信息调查成本(1分)	反映建筑材料市场价格信息调查成本	评价要点: 建筑材料市场价格信息调查成本, 是否符合预期。	符合得满分, 不符合按实际值/设定值×1计算。	1	<=9万元	6.86万	1
	成本指标(2分)	建筑工程质量监督工作的实际成本与计划成本的比率, 用以反映和考核建筑工程质量监督监督成本的节约和控制程度。(0.5分)	完成建筑工程质量监督工作的实际成本与计划成本的比率, 用以反映和考核建筑工程质量监督监督成本的节约和控制程度。	成本节约率=[(计划成本-实际成本)/计划成本]×100%	未节约不得分, 节约率20%及以上得满分, 节约率0-20%之间按比例计算得分	0.5	节约率及以上	节约率75.22%	0.5
		“三公经费”成本节约率(0.5分)	用以反映和考核“三公经费”成本的节约和控制程度。	成本节约率=[(计划成本-实际成本)/计划成本]×100%	未节约不得分, 节约率20%及以上得满分, 节约率0-20%之间按比例计算得分	0.5	节约率及以上	节约率75.63%	0.5
	效果指标(3分)	建设工程事故导致经济损失情况(4分)	部门履行职章对经济发展所带来的直接或间接影响。	评价要点: 建设工程事故导致经济损失情况, 是否有所明显下降。	符合得满分; 有所明显下降得满分; 不符合扣分。	4	明显下降	明显下降	4
	效果指标(3分)	绿色建筑项目覆盖率(3分)	反映绿色建筑项目推进工作对节能减排工作的贡献度, 帮助建筑企业节省成本, 带来经济效益	评价要点: 绿色建筑项目覆盖率是否符合预期40%以上, 得满分, 覆盖率0-40%之间按比例计算得分	绿色建筑项目覆盖率达到40%以上, 得满分, 覆盖率0-40%之间按比例计算得分	3	40%以上	90%以上	3

住建局部门整体支出绩效评价指标体系打分表

一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	指标说明	评分标准	分值	住建局年度指标值	实际情况	实际得分	
满意度 指标(10分)	工程质量管理监督检查服务对象的满意度(10分)	新型城镇化工作助推县域经济发展(5分)	反映新型城镇化工作履职活动对会昌县产生的经济效益	评价要点: 新型城镇化工作履职活动, 是否有所明显提升拉动会昌县投资情况。	有所明显提升得满分; 不符合扣分。	5	明显提升	以全局之力保障百日活动攻坚行动的20个重大项目, 落实各项攻坚举措, 和君教育小镇一期项目工程累计已完成19.5亿元投资, 和君教育小镇二期项目已完成修建性详细规划编制工作, 已引进生物疫苗和基因工程企业入驻。	5	
		建设工程合格率(4分)	反映监督管理全县建筑市场的社会效益	评价要点: 建设工程合格率, 是否符合预期。	符合得满分, 不符合按实际值/设定值×4计算。	4	>90%	>90%	4	
		消除在建项目“重大工程”安全隐患(3分)	反映消除在建项目“重大工程”安全隐患的社会效益	评价要点: 消除在建项目“重大工程”安全隐患, 是否符合预期。	符合得满分, 不符合按实际值/设定值×3计算。	3	效益明显	2021年积极消除在建项目“重大工程”安全隐患, 共出动检查人员104人次, 累计检查在建项目183个, 下发整改通知单125份, 其中停工通知书29份, 排查隐患条数累计425条。	3	
		社会效益(12分)	老旧小区更新改造(2分)	反映老旧小区更新改造的社会效益	评价要点: 老旧小区更新改造的社会效益, 是否符合预期。	符合得满分, 不符合按实际值/设定值×2计算。	2	改善老旧小区居住条件	2021年完成了南街片区等5个老旧小区改造项目, 结合主干道整治、水电气路网改造等工作开展更新, 以满足基本服务功能为重要前提, 支持消防设施及停车设施更新、智慧安防、无障碍设施建设。积极推进老旧小区加装电梯工作, 在阳光丽景小区加装电梯1部, 不断改善小区人居环境。	2
		商品房办理预售登记率(3分)	反映规范全县房地产市场秩序、监督管理房地产市场的社会效益	评价要点: 商品房办理预售登记率, 是否符合预期。	符合得满分, 不符合按实际值/设定值×3计算。	3	>90%	100%		3
		生态环境(6分)	建筑施工扬尘控制物尘污染标准达标率(6分)	部门履行对生态环境所带来的直接或间接影响。	评价要点: 建筑施工扬尘控制物尘污染标准达标率, 是否符合预期。	符合得满分, 不符合按实际值/设定值×6计算。	6	>95%	>95%	5
		可持续发展(5分)	建设工程质量(3分)	部门履行对建设工程质量所带来的可持续发展影响。	评价要点: 对建设工程质量所带来的可持续发展影响, 是否符合预期。	指标有所提升得满分; 不符合扣分。	3	明显提升	明显提升	2
		商品房小区物业管理水平(2分)	全县商品房小区物业管理水平所带来的可持续发展影响	评价要点: 对全县商品房小区物业管理水平所带来的可持续发展影响, 是否符合预期。	指标有所提升得满分; 不符合扣分。	2	显著提高	显著提高		2
		满意度(10分)	工程质量管理监督检查服务对象的满意度(10分)	社会公众或服务对象对部门履职效果的满意度。	评价要点: 社会公众或服务对象是指部门履行职责而影响到部门、群体或个人。一般采取社会调查的方式。	满意度≥90%得满分; >满意度≥80%得9分。满意度<80%, 则按比例扣分。	10	>90%	>90%	9
		合计						100		





**附件二 满意度调查问卷**

**会昌县住房和城乡建设局2021年部门整体绩效评价  
调查问卷**

**尊敬的先生/女士：**

您好！问卷采用不记名方式，请根据您的个人真实感受填写。本问卷主要用于了解您对会昌县住房和城乡建设局2021年部门整体工作开展及完成情况的满意度情况，我们保证问卷数据仅限于统计分析，对您的个人信息将予以严格保密。感谢您的支持与配合。

**1. 您的年龄是？**

A. 18岁以下 B. 18岁-35岁 C. 36岁-60岁 D. 60岁以上

**2. 您的性别？**

A. 男 B. 女

**3. 您对住建局的职能了解吗？**

A. 非常了解 B. 比较了解 C. 一般 D. 不了解

**4. 您是否知道下列哪些是住房与城乡建设管理局的工作内容？**

**(可多选)**

A. 住房和建筑市场监督管理 B. 建筑工程质量  
C. 城市道路 D. 市政设施 E以上全是 F不知道

**5. 据您所知，本县困难群众是否存在住房不安全状况？**

A. 存在 B. 不存在 C. 没有注意

**6. 您是否遇到或者知晓会昌县建筑工程存在下列问题?(可多选)**

A. 施工工地周边不围挡 B. 施工现场地面不硬化  
C. 拆迁工地不湿法作业 D. 渣土车辆不密闭运输  
E. 出入车辆不冲洗 F. 物料堆放不覆盖  
G. 以上都不存在

**7. 您对会昌县城路区的感受？**

- A. 路况较好，通行正常      B. 路况较差，影响正常通行  
C. 损毁严重，严重影响通行      D. 不知道道路状况

**8. 您是否遇到过区域建筑工地扬尘治理不及时情况？**

- A. 遇到过      B. 没遇到过      C. 没有注意

**9. 您觉得会昌县市容市貌有什么变化？**

- A. 明显改善      B. 稍微改善      C. 没有改善      D. 变差

**10. 您是否到会昌县住房和城乡建设局办理过业务？服务态度怎么样？**

- A. 办理过，态度较好      B. 办理过，态度一般  
C. 办理过，态度较差      D. 未办理过

**11. 您对会昌县住房和城乡建设局整体工作开展情况的评价是否满意？**

- A. 非常满意      B. 比较满意      C. 一般      D. 不满意

**12. 您对会昌县住房和城乡建设局发展还有哪些建议或意见？**



## 绩效评价人员名单

项目负责人：奉江南 注册会计师

编制人员：何倩凤 注册会计师

李敦富 注册会计师

蔡雪松 注册会计师

刘小菁 助理审计员

复核人员：王焰斌 注册会计师 一级复核

张育财 注册会计师 二级复核

奉江南 注册会计师 三级复核

证照编号: B002002828



统一社会信用代码  
91360700767025107T

# 营业执照

(副本) 1-1



扫描二维码登录  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 江西赣州华昇会计师事务所有限公司

注册资本 伍拾万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2000年01月25日

法定代表人 郑勇昌

营业期限 2000年01月25日至长期

经营范围 财务会计审计、注册资本验证、经济案件鉴证、财务会计鉴证、财务会  
顾问及培训;代理记账、纳税申报及其他会计法定业  
务;涉税业务鉴证;政府采购代理。(依法须经批准的项  
目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 江西省赣州市章贡区长征大道6号金鹏雅典园  
H3写字楼



登记机关



2019年10月22日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号: NO. 024696

### 说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
  - 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
  - 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 江西省财政厅  
二〇一六年十一月二十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 江西赣州华昇会计师事务所有限公司

主任会计师: 郑勇昌

办公场所: 赣州市长征大道6号金鹏雅典园H3写字楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 36120008

注册资本(出资额): 50万元

批准设立文号: 赣财会字(2000)57号

批准设立日期: 2000-01-25

