

2021 年度“双创中心租金”

项目支出绩效自评复核报告

国富赣专审字[2022]36050079 号

地址：江西省南昌市高新开发区紫阳大道
2977 号绿地新都会 38#赢创大厦 16 层

<http://www.chncpa.com>

邮 编：330095

传 真：88165970



北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）江西分所

通讯地址：南昌市高新开发区紫阳大道 2977 号绿地新都会 38# 赢创大厦 16 楼

电话：0791-88116233

邮政编码：330095

2021 年度“双创中心租金”项目 绩效自评复核报告

国富赣专审字[2022]36050079 号

会昌县财政局：

受会昌县财政局委托，北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）江西分所（以下简称“中介机构”）于 2022 年 10 月，根据《项目支出绩效评价管理办法》（财预〔2020〕10 号）、《关于开展 2021 年度县本级预算项目和部门整体支出绩效评价工作的通知》（会财绩字〔2022〕7 号）文件及《会昌县政府采购合同》（采购项目编号：GZGZ2022-HC-G002 品目七）的要求，通过案卷研究、资料收集、询查、复核等方式，对会昌县发展和改革委员会（以下简称“发改委”）2021 年度“双创中心租金”（以下简称“项目”）绩效自评情况按要求开展第三方复核评价。现将复核情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目背景

大众创业是增加和扩大就业的重要途径。鼓励劳动者自主创办经营实体，以创业带动就业，有利于增加居民收入、促进就业。万众创新是实现经济转型升级的重要途径。国家明确提出要打造“大众创业、万众创新”，国家也出台了《关于发展众创空间推进大众创新创业的指导意见》等一系列措施，对推动创业和创新具有指导作用。

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》在第七章“深入推进大众创业万众创新”中提出：要把大众创业万众创新融入发展各领域各环节，鼓励各类主体开发新技术、新产品、新业态、新模式，打造发展新引擎。推动经济发展，营造良好的创新创业生态环境，激发全社会的创新创业活力，弘扬创新创业文化，推动创新创业便利化，进一步激发潜力、释放活力，



带动产业兴旺，助力乡村振兴。

（二）项目基本情况

会昌县委、县政府于 2016 年 9 月起租借会昌宾馆 5 号楼第一层至第 4 层物业(建筑面积约 8166.6 平方米),用作建立会昌县创业创新中心,为入驻创业者提供一年、最长不超过两年的免费办公场所。其中:一楼规划为综合咨询和展示区,设有 1 个接待大厅和 9 个展厅;二楼规划为综合培训区,设有 1 间图书阅览室、7 间培训室和 1 个路演报告厅。三楼和四楼规划为创业孵化区,共有 20 间创业孵化室、5 间集中办公室、1 间公共会议室和 22 间创客宿舍(每间宿舍设有床位 6 张,带卫生间)。

根据会昌县委、县政府关于印发《会昌县创业创新中心建设工作方案》的通知(会办字(2016)105 号)、关于印发《会昌县创业创新中心入驻管理办法(暂行)》的通知(会双创字(2017)1 号)文件精神和会昌县“双创中心”租赁房屋合同要求,会昌县发展和改革委员会,从 2016 年 9 月 1 日开始,为双创中心孵化基地项目支付租金,严格使用革命老区建设资金,为入驻创业者提供一年、最长不超过两年的免费办公场所(包括但不限于房屋、水电等设施,以及各类办公设备、生活设施等,推进项目建设,促进企业孵化成功。

发改委“双创中心租金”项目年初预算资金 327.7092 万元,当年财政拨款 327.7092 万元,全年项目支出 327.7092 万元。

（三）项目预期绩效目标与完成情况

预期绩效目标:通过实施本项目,租赁物业建筑面积约 8166.6 m²,为入驻创业者提供一年、最长不超过两年的免费办公场所,达到企业入驻率 90%以上,推动会昌双创工作更好更快发展,促进全县经济发展。

完成情况:2021 年双创中心共孵化企业 62 家,共 246 人。现有入驻企业 40 家,员工 175 人。入驻率 98%,累计销售额 2.48 亿元。其中龙头企业 6 家,创业典型人物 10 人。

二、绩效自评复核评价等级

根据财政部发出的《关于印发〈项目支出绩效评价管理办法〉的通知》（财预〔2020〕10号）和会昌县财政局发出的《关于开展2021年度县本级预算项目和部门整体支出绩效评价工作的通知》（会财绩字〔2022〕7号）等文件精神，结合项目的实际情况，本次复核计价结果采取评分和评级相结合的方式，具体分值和等级，根据不同评价内容设定。总分设置为100分，等级划分为四档：90（含）-100分为优、80（含）-90分为良、60（含）-80分为中、60分以下为差。

三、绩效评价结论

项目自评得分为100分，评价等级为“优”。通过资料收集、主管部门访谈、现场实地调研。对双创中心租金项目进行复核打分，复核得分90分，评价等级为“优”。评价结论为：项目质量指标、项目效益指标设置尚需调整，财务管理、项目管理、资金管理满意度调查较好。

四、绩效分析

（一）项目绩效目标设置

项目单位设置了对应的项目绩效目标及产出数量、产出质量、产出成本、社会效益、可持续影响及服务对象满意度指标。其中产出数量、可持续影响、满意度目标设置情况较好，部分指标未根据项目实际工作进行设置；其余目标及指标还需进行一定程度调整。

根据评分标准，该项指标分值10分，评价得分5分。

（二）预算执行率

该项目年初预算327.7092万元，实际支出327.7092万元，预算执行率为100%。

根据评分标准，该项指标分值10分，评价得分10分。

（三）项目管理

项目成立了会昌县大众创业万众创新工作领导小组办公室（以下简称“县双创办”），主要职责是：负责协调整合各类政府资源完善双创中心服务功能；

负责建立健全双创中心各类管理制度和评估考评机制，制定近、中、远期发展计划；负责对申请入驻的孵化项目的组织评审，对已入驻的孵化项目开展运行考评；负责各类功能场所、设施设备的使用审批和监管；负责双创中心建设情况宣传报道、情况汇报等。为规范双创中心入驻企业管理，县双创办印发制订了《会昌县创业创新中心入驻管理办法》；县委、县政府制订了《会昌县创业创新中心建设工作方案》。

双创中心的日常运营通过政府采购程序引入的专业运营团队(以下简称“运营团队”)负责管理。根据双创中心发展目标和计划，县双创办与运营团队签订《会昌县创业创新中心运营合作协议》，实行一年一签。运营团队主要负责围绕双创中心近、中、远期发展目标制定运营计划及组织实施；负责受理入驻孵化申请，提出办公场所安排意见，建立孵化项目管理台账；负责为入驻的创业者提供创业指导、创业培训、政策咨询、项目推荐等创业孵化服务；负责物业规范化管理；负责来人来访参观考察解说等。

通过政府主导、政策扶持等措施，开辟一块“试验田”，建设会昌县“双创中心”创业创新实训与孵化基地，为入驻的创业者提供全方位、“一站式”孵化服务，引导广大创业者走上快捷、高效的创业创新之路，推动大众创业、万众创新，储备、培育一批成长型中小微企业和规模企业，为全县经济发展提供后续动力，实现会昌县经济提质增效升级，带领群众脱贫致富。

今年以来，会昌县双创中心按照上级文件精神，结合会昌县实际情况，认真履行了大众创业万众创新的工作职责。双创中心举办多项创业创新培训活动，激发创业创新活力。

根据评分标准，该项指标分值 10 分，评价得分 10 分。

（四）资金管理

双创中心租金由会昌县财政局下拨资金至会昌县发改委，再由发改委拨付至合同甲方单位会昌县众城置业有限公司开户银行，统一列支，专款专用。

1、项目资金到位情况

该项目预算资金为 327.7092 万元，实际收到财政拨款 327.7092 万元，资金到位率 100.00%。。

2、项目资金支付使用情况

项目实际使用资金支出 327.7092 万元，双创中心租金项目资金均已在 2021 年支付完毕，共计支出 327.7092 万元。

根据评分标准，该项指标分值 10 分，评价得分 10 分。

（五）项目产出

该项目 2021 年实际完成情况如下：1. 项目租借会昌宾馆 5 号楼第一层至第 4 层物业(建筑面积约 8166.6 平方米), 用作建立会昌县创业创新中心, 为入驻创业者提供一年、最长不超过两年的免费办公场所；2. 为会昌营造了社会双创氛围。

根据评分标准，该项指标分值 25 分，评价得分 24 分。

（六）项目效益

2021 年上半年双创中心开展了会昌县晓龙乡首届红薯文化节和“双品网购节”会昌贝贝小南瓜直播营销专场的农产品营销活动。下半年“双十一”开展了赣南脐橙“赣品网上行”系列营销推广活动。三场活动促进了全县农产品的销售，带动了农村剩余劳动力就业，为助力乡村振兴起到积极地作用。双创中心 2021 年荣获省级奖项 2 个，市级奖项 2 个，更好地推动了双创工作的开展，树立了会昌县创新创业工作的良好形象。但是还需进一步加大对双创中心入驻企业的双创培训和为创业创新发展创造更多的机会，激发社会的创新创业活力，带动会昌创业创新工作发展。

根据评分标准，该项指标分值 25 分，评价得分 22 分。

（七）满意度

该项目受益对象满意度目标大于 90%，实际开展满意度调查，统计的满意率 90%，满意度目标值设置过低，扣 1 分。

根据评分标准，该项指标分值 10 分，评价得分 9 分。

五、存在的主要问题

（一）双创中心企业人员流动性高，稳定性低

2021年双创中心共孵化企业62家，共246人。现有入驻企业40家，共175人。企业人员流动性较高，稳定性低，留不住企业。

（二）绩效指标设置欠科学，未能全面反映项目开展情况

复核自评单位提交的《项目绩效自评评分表》，系按财政部门下发通知附件2格式提供，未根据项目的实际情况设置相应的个性指标及评分标准。

①在指标设置方面，合理性和全面性有待提高。如项目实际实施过程中存在产出指标-时效指标、效益指标-经济效益，但是指标设置无产出时效、经济效益指标，二级指标存在改动情况，需增加设置。

②自评表中指标目标值设置与绩效目标表不符。如自评表中满意度指标的年度指标值为80%，绩效目标表中的满意度指标的目标值为90%。

（三）绩效自评工作有待提升

经复核，自评报告内容欠缺（仅943字），报告内容不完整，一是未介绍项目的具体实施过程、详细阐述资金的管理使用情况；二是未提出相关问题及建议，未能反映项目存在的问题或优秀的经验做法；四是绩效目标及完成情况描述过于简单，仅描述为目标已完成，各类指标均达标。按照财政部门下达的通知附件3《项目支出绩效自评报告（参考提纲）》报告应主要分六个部分。

六、相关建议

（一）提高对入驻企业的孵化保障，降低企业人员流动性

在重视创业孵化基地建设硬环境的同时，提高对软环境建设，提供高水平的孵化服务和全方位的管理服务。加大对双创中心入驻企业的政策倾斜，加强对入驻企业的关心度，为双创中心提供更加完善的基础设施，为入驻企业提供一个更好、更舒适的孵化基地和强大保障，留住企业，提高入驻企业稳定性，降低人员流动性。

（二）加强对绩效理念的提高，重视绩效目标的设置

应积极推进预算绩效管理工作不断加强项目绩效理念，提升预算绩效管理

工作的质量和水平。

重视绩效目标、指标和评分标准设置，全面有效地设置绩效目标、指标和评分标准以反映绩效目标地实现情况，认真落实《关于开展 2021 年度县本级预算项目和部门整体支出绩效评价工作的通知》（会财绩字[2022]7 号）及会昌县财政局对于预算绩效管理方案的相关通知，自评单位应按相关要求和结合实际设置本项目绩效目标相应的个性指标及评分标准，设置清晰可衡量的、能够进行细化、量化的绩效目标。

（三）认真对待自评工作，提高自评报告的质量

自评单位应重视自评工作，在优化项目绩效指标的基础上，对自评报告中绩效指标的完成情况进行分析，该部分作为报告的核心内容，应结合自评评分表的打分情况对各项绩效目标的完成情况进行必要的表述，结果应与自评等级相对应。

附件一：项目支出绩效自评复核评分表

附件二：项目支出绩效自评表

北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）

江西分所

中国·南昌

中国注册会计师：



吕金保

中国注册会计师：



胡丽鸿

2022 年 12 月 12 日

双创中心租金项目绩效自评复核评分表

一、基本情况

项目名称	双创中心租金	所属年度	2021	
单位名称	会昌县发改委	主管部门	会昌县发改委	
项目资金(万元)	项目支出明细内容	年初预算数	实际支出数	执行率
	双创中心租金	327.7092	327.7092	100.00%
	合计	327.7092	327.7092	100.00%

二、项目评价情况

评价内容	分值	得分
项目绩效目标设置	10	5
预算执行率	10	10
项目管理	10	10
资金管理	10	10

一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	
			(A)	(B)			
实际绩效	产出指标 (25分)	数量指标	租赁面积	8166.6m ²	8166.6m ²	4	4
			入驻企业数	40	40	4	4
		质量指标	第一年入驻创业者免租金符合政策	符合	符合	4	4
			营造社会双创氛围	优	良好	4	3
		时效指标	租金支付及时性	100%	100%	5	5
		成本指标	租金单价	33.44元/m ² /月	33.44元/m ² /月	4	4
效益指标 (25分)	经济效益指标	带领新经济发展, 振兴乡村	得到振兴, 但还有一些不足之处	得到振兴, 但还有一些不足之处	5	4	
	社会效益指标	对工作环境和条件的改善程度	明显	较明显	5	4	
		社会的创新创业活力	提升	有提升, 但不是很明显	5	4	
可持续影响指标	带动会昌创业创新工作发展	长期	长期	10	10		
满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标	入驻企业满意度	>90%	90%	10	9	
合计					100.00	90.00	
评价结果	<input type="checkbox"/> 优 90分≤得分≤100分; <input checked="" type="checkbox"/> 良 80分≤得分<90分; <input type="checkbox"/> 中 60分≤得分<80分; <input type="checkbox"/> 差 得分<60分				优		

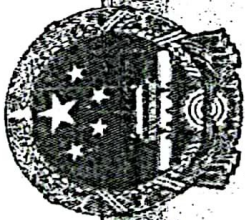
附件2

项目支出绩效自评表

(2021年度)

项目名称		双创中心租金						
主管部门		会昌县发展和改革委员会		实施单位	会昌县双创中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数(A)	全年执行数(B)	分值	执行率 (B/A)	得分	
	年度资金总额	327.7092	327.7092	327.7092	10	100%	10	
	其中:当年财政拨款	327.7092	327.7092	327.7092	—	100%	—	
	上年结转资金				—		—	
	其他资金				—		—	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	通过实施本项目,租赁物业建筑面积约8166.6m ² ,为入驻创业者提供一年、最长不超过两年的免费办公场所,推动会昌双创工作发展			通过实施本项目,租赁物业建筑面积约8166.6m ² ,为入驻创业者提供一年、最长不超过两年的免费办公场所,推动了会昌双创工作发展				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值 (A)	实际完成值 (B)	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	指标1: 租赁面积	8166.6m ²	8166.6m ²	15	15	无
		质量指标	指标1: 第一年入驻创业者免租金符合政策	100%	100%	20	20	无
		成本指标	指标1: 租金单价	33.44元/m ² /月	33.44元/m ² /月	15	15	无
	效益指标 (30分)	社会效益指标	指标1: 为入驻创业者提供一年、最长不超过两年的免费办公场所	促进企业孵化成功	促进企业孵化成功	10	10	无
		可持续影响指标	指标1: 为入驻创业者提供免费办公场所	一年、最长不超过两年	一年、最长不超过两年	10	10	无
			指标2: 带动会昌创业创新发展	长期	长期	10	10	无
	满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标	指标1: 入驻企业满意度	80%以上	90%	10	10	无
总分						100	100	
填报人:				审核人:				

证照编号: A062038160



营业执照

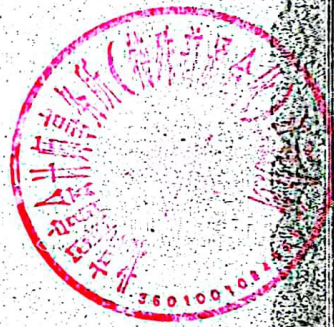
(副本) 1-1

统一社会信用代码
91360106MA39970921

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)江西分所
 成立日期 2020年07月09日
 类型 特殊普通合伙企业分支机构
 经营范围 一般项目: 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关的报告; 法律、法规规定的其他业务; 代理记账; 企业管理咨询; 税务咨询; 税务代理。(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
 负责人 吕金保
 经营场所 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区紫阳大道2977号绿地新都会38#商业楼1409室
 营业期限 2020年07月09日至长期



登记机关

2021年12月22日

证书序号: 5000785

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关: 江西省财政厅

二〇二〇年一月七日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所分所 执业证书

名称: 北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)江西分所

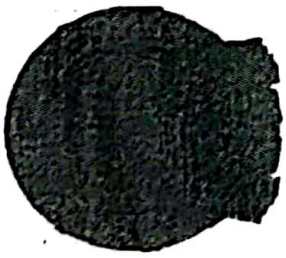
负责人: 吕金保

经营场所: 江西省南昌市高新技术产业开发区
紫阳大道2977号绿地新都会38#商业楼1409室

分所执业证书编号: 110102743601

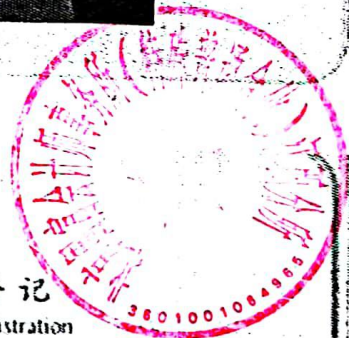
批准执业文号: 赣财会[2020]23号

批准执业日期: 2020年08月28日





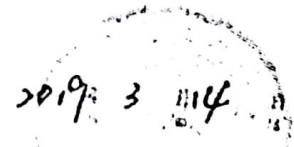
姓名: 吕企保
 Full name: 吕
 性别: 男
 Sex: 1963-03-04
 出生日期: 1963-03-04
 Date of birth: 湖北会计师事务所(特殊普通合伙)江西分所
 Working unit: 湖北会计师事务所(特殊普通合伙)江西分所
 身份证号码: 360425196305042518
 Identity card No.: 360425196305042518



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 360100100002
 No. of Certificate: 360100100002
 授权机构: 江西省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Jiangxi Institute of CPAs
 发证日期: 1995
 Date of Issue: 1995



2019.3.14 换证

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
/ /

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/ /

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

瑞华会计师事务所
瑞华会计师事务所



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021年10月8日
/ /

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京同富会计师事务所
同富会计师事务所

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021年10月8日
/ /

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/ /

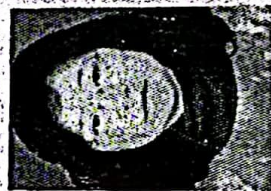
同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/ /



姓名: 胡丽娟
 Full name: 胡丽娟
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1970-03-20
 Date of birth: 1970-03-20
 工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)江西分所
 Working unit: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)江西分所
 身份证号码: 360102197003204327
 Identity card No.: 360102197003204327



年度检验登记
Annual Renewal Registrations



本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 360100280041
 No. of Certificate: 360100280041

批准注册协会: 江西省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 江西省注册会计师协会

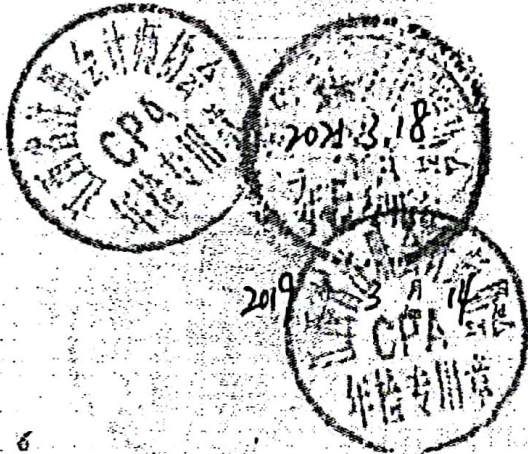
发证日期: 2007 年 01 月 25 日
 Date of Issuance: 2007 /y /m /d



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



6

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

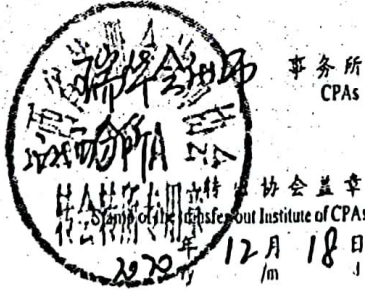


年 月 日

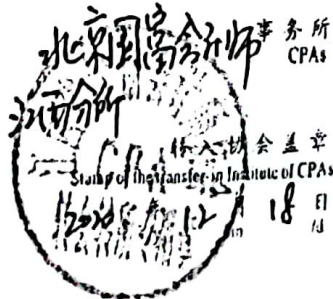
7

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d